



ABIKO TENNODAI
我孫子 天王台



Have a
Good Day
PROJECT

—
センチュリー我孫子天王台

CONCEPT BOOK

家族に、とっておきの毎日を。

都心とダイレクトに結ばれる快速停車駅の「天王台」。

ここは、我孫子の都市機能と手賀沼の自然に寄り添う住宅地。

12年ぶり^{*1}の新築分譲マンション「Have a Good Day PROJECT」は、

安心して日々を過ごせる場所だからこそ、心を解き放つような開放感も、

子どもと一緒に育む時間も、日々のちょっとした利便性も、都心への通勤アクセスも、


休日の充実した過ごし方も、すべてを諦めない住まいとして誕生します。

さあ、ここから大切な人と過ごす、とっておきの毎日をはじめましょう。



FACADE

Have a Good Day PROJECT



緑息づく住宅街区に生まれる、
スタイリッシュで上質なランドマーク。

穏やかな住宅街の中で、
ひと際存在感を放つ美しいレジデンスとしてデザインしたファサード。
2棟構成のスケール、3種類のガラス手すりによる
ダイナミックな水平ライン、凹凸を持たせ立体的に見せた外観意匠、
開放的な青空と緑に映えるアースカラーの外壁など、
天王台の新しい風景を物語る豊かな表情を創りだしています。
その佇まいは、家族の心地よい象徴になります。

木々のゲートが住まう方を迎える
潤いのエントランス。

ENTRANCE

Have a Good Day PROJECT

CENTURY ARIKO TENNODAI

エントランス外観完成予想図

暮らしやすい街の象徴となるレジデンスを創造する。

街並みと調和しながらも、新しい彩りを添えるレジデンスとして創造。

アースカラーを基調に格調高い雰囲気を醸し出し、細部にまで様々なこだわりを追求しています。

遠景からの美しさを演出する
パターンで貼り分けたボーダータイル。

自然の風合いを感じるボーダータイルを組み合わせ、妻壁に幾何学的なデザインを施すことでシンボリックな外観を創出します。

建物躯体と意匠を一体化した、
インパクトのあるゲートデザイン。

帰り着く人を迎えるエントランスには、門構えとなるゲートをデザイン。結界性を強調することで邸宅の風格を醸し出します。

妻壁までまわしこんだ庇や
色の切り替えにより立体的な外観を構築。

庇の色彩をホワイトとブラウンでグラフィカルに切り替え、妻壁まで延伸することで建物の立体感を際立たせます。

階数により異なる3種類の手すりが、
水平に広がるボーダーラインを構成。

陽光の反射や透明感の異なるガラス手すりやシャープなボーダーラインが、街並みにスタイリッシュな印象を放ちます。



外観完成予想図

細部にまでこだわりを追求し、
ここにしかない建築をデザインする。

天王台の中でも暮らしやすい穏やかな住宅地として時を重ねる柴崎台。この地の風景を象徴するシンボリックな建築として建物全体を設計しています。住まう方だけでなく街を行き交う多くの人の目に留まるデザインを目指しています。



西海 俊佑氏
株式会社長谷工コーポレーション
エンジニアリング事業部 第4設計室

マテリアル一つひとつの
質感と色彩にまで、美しさを求めて。

外壁をはじめ、エントランスやホールには、素材感のあるタイルを採用。色彩だけでなく、質感が異なる素材のトーンで変化をつけ、邸宅を演出しています。



マテリアル写真

四季の潤いが息づくモダン空間が
優雅な邸宅時間へ誘う。





ENTRANCE HALL

Have a Good Day PROJECT

エントランスホール完成予想図

心地よさと安全性に配慮した機能的なランドプラン。

四季の移り変わりが楽しめる植栽計画をはじめ、風格のあるエントランス、
気持ちを切り替えるようなインナーテラスなど、住まう方の記憶に残るような仕掛けが、敷地内にデザインされています。

- 
配棟計画
 気持ちのいい光と風に包まれる
2棟構成のゆとりある配棟計画。
- 
エントランス
 シンボルツリーのヤマザクラや、枝葉を広げる
イロハモミジが住まう方を迎えるエントランス。
- 
インナーテラス
 エントランスの先には、住まう方だけの
プライベートな空間となるインナーテラス。
- 
駐車場・駐輪場
 敷地内に全32台（平置き・機械式）の駐車スペース
を確保。一部ハイライフ車も駐車可能です。

- 
歩車分離の動線
 歩行者と車、自転車の動線を明確に分けた
歩車分離の動線計画を実現し、日々の安全性を高めます。
- 
3方接道の開放的な敷地
 本計画は、南・東・西の3方向が
道路に面している開放的な敷地。
- 
植栽計画
 敷地を囲むように、
高木から低木まで様々な植栽を植樹。
- 
ゴミ保管庫
 24時間いつでもゴミ捨てができるゴミ保管庫。
時間や天候を気にすることなく便利です。

都市から住まいへのアプローチまでもデザインする。

住まう方を私邸での優雅な時間へ誘うように、奥行きのある空間としてデザインしたエントランスホール。マテリアルはエントランスとの一体感を演出することで、洗練された上質な空間を創出。アートギャラリーの趣に包まれ、アイストップとなるインナーテラスの緑と四季の風景が安らぎを深めています。



エントランスホールアプローチイラスト

四季折々の風景を奏でる植栽計画。

敷地を囲むように、高木から低木まで様々な植栽を植樹。エントランス前のヤマザクラをはじめ、イロハモミジやムクゲ、ソヨゴなど、季節によって表情を変える緑のグラデーションが街並みに潤いを与えます。



参考写真



敷地配置図イメージイラスト



※掲載のエントランスホール完成予想図は計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また、今後変更になる場合があります。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。※掲載の敷地配置図イメージイラスト・エントランスホールアプローチイラストは、計画段階の図面を基に描いたもので、実際とは多少異なります。また設備機器等及び周辺建物・電柱・架線・標識等につきましては表現上省略しております。なお、植栽は特定の季節の状況を示すものではありません。



LIVING DINING KITCHEN

Have a Good Day PROJECT



光と風に抱かれた

開放感を追求した住空間の創造。

家族が集い長い時間を過ごすリビング・ダイニングだからこそ、

やわらかな光と爽やかな風を感じられる、心地よくのびやかな空間をデザイン。

お料理しながらホームパーティを楽しんだり、食事をしながらその日の出来事を話題にしたり、

お茶を飲みながら音楽や動画を鑑賞したり、

家族がふれあうコミュニケーションのステージとして、心のゆとりまで育みます。



LIVING DINING KITCHEN

Have a Good Day PROJECT



現地8F相当(高さ約21.8m)から南面の眺望(2023年8月撮影)

暮らしを豊かに広げる、開放的なリビング・ダイニング。

コミュニケーションを育むステージとしてはもちろん、

家族それぞれが自分の好きなことを楽しめるゆとりある広さのリビング・ダイニング。

趣味や読書、ゲームに集中していても、いつも家族とつながっている安心感が自分時間を充実させます。

もうひとつのリビングになるバルコニー。

陽光と青空に包まれ、開放感を満喫できるアウトドアのリビングとなるワイドなバルコニー。

テーブル&チェアを配置するとオープンカフェ感覚でくつろげるステージになり、

フラワーポットやグリーンでガーデニングも楽しめます。





MASTER BEDROOM

Have a Good Day PROJECT



BEDROOM



WORK ROOM

プライベートを楽しむためのゆとりある居室。

ベッドはもちろん、ドレッサーやデスクを配置してもゆとりのある主寝室。

子ども部屋として利用できる独立性の高い洋室。

住まう方の家族構成や暮らし方に合わせて利用できるプライベートスペースをご用意しています。

多彩なスタイルにフィットするフレキシブルなワークルーム。

住まう方一人ひとりの自分らしい過ごし方を叶えるリビングとゆるやかに連続するワークルーム。

コーヒーを片手に読書をしたり、お気に入りの音楽を聴きながら勉強したり。

キッチンで家族と会話しながら子どもが遊んだり、

様々なスタイルに馴染む、開放的なスペースとしてデザインしています。



HALL

開放感を追求した家族のためのプランデザイン。

家族がいつまでも暮らしを育む住まいだからこそ、住戸内での「開放感」を大切に住まいを設計。

南面や東面に広がる眺望や空間のつながりにこだわりプランニングしています。



現地7F相当(高さ約19m)から東面・南面の眺望(2023年8月撮影)



LIVING DINING KITCHEN



A 空間に広がりを感じる 天井高約2.5m*

リビング・ダイニングの天井高は約2.5mを確保。空間に広がりを感じられる設計です。
※場所により天井高さは異なります。



B 隅々まで広く使える アウトフレーム工法

柱を室外に設置する工法により、室内に柱が出ないので広々空間を実現し、家具レイアウトもしやすくなります。



C 採光に優れた 約2.0mのサッシ

部屋の奥まで陽光を取り込み、空との一体感も満喫できる約2.0mのサッシを採用しています。



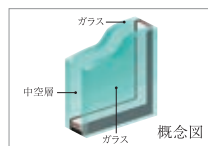
D リビングとつながる フレタスキッチン

コンロ前面に壁がなく、薄型レンジフードを採用したリビング・ダイニングとの一体感がある開放的なキッチンです。



E 静かでクリーン TES温水式床暖房

床下に温水を通して床面から心地よく部屋全体を温める、静かでクリーンな体に優しい暖房です。



F 心地よさと省エネに配慮 複層ガラス

2枚のガラス間に空気層を挟んだ複層ガラス。冷暖房効率を高め、結露の発生を抑制する効果もあります。



ゆとりある奥行き 約1.9mのバルコニー

アウトドアのくつろぎスペースになる、ゆとりある奥行きバルコニーを確保しています。
※志々となります。



プライバシーに配慮した ハイパーテーション

隣戸との境に足もとから天井まで広がるハイパーテーションを設置。住戸内のプライバシーを高めます。※一部住戸除く



トールタイプ スライドドア

リビング・ダイニングと洋室の間仕切りは、開閉により一体化した大空間や個室利用に対応します。※一部住戸除く



室内すっきり 内蔵梁

室内に梁型が出にくい内蔵梁を採用することで、本棚など背の高い家具の配置もしやすくなります。※一部住戸除く



使いやすさに配慮した様々な収納&設備。

機能性に優れた多彩な収納スペース。

土間スペース(HTタイプのみ)

靴を履いたまま出入りできる、玄関横の土間スペース。靴や雨具はもちろん、アウトドア用品や子どもの外遊び道具の収納にも便利。DIYの作業スペースやペットのトイレ置場などにも活用できます。



土間スペースイメージイラスト



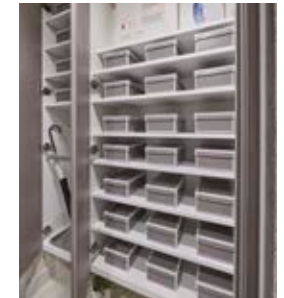
ウォークインクローゼット

普段のスーツやコートはもちろん、季節物の衣料を一方所にまとめて収納可能。スーツケースやゴルフバッグの収納にも役立ちます。



クローゼット

スーツや普段着などの衣類をはじめ、生活用品をまとめて収納できるクローゼット。棚やパイプなどを組み合わせ、住まう方に合わせた利用が可能です。



シューズボックス

天井近くまでの高さがあるシューズボックスを設置。靴をはじめ、背丈のあるブーツや傘まで、すっきりと収納できます。

布団クローゼット

お布団や大型のアイテムも収納できる、ゆとりのある収納。すっきりとした空間を演出します。

※A・E・g・H・Hgタイプに採用。

快適な暮らしを演出する設備・仕様。

エコジョーズ

エコジョーズは、ガスで暖めたお湯を循環させることで、キッチンとバスルーム、パウダールームへの給湯はもちろん、床暖房、浴室暖房乾燥機までサポートする高効率ガス給湯器。



給湯熱効率
約95%^{※1}

※1 HT4215BRSAW6Cの場合(エコジョーズの一例)JIS S 2109で定める測定方法により算定。ただしご使用状況により熱効率は異なります。

※掲載の内蔵梁イメージイラスト・土間スペースイメージイラストは、図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。家具・調度品は価格に含まれません。

※掲載の写真はモデルルーム(Eタイプ・モデル限定プラン)を撮影したもので家具・調度品やオプション仕様等は販売価格に含まれません(2024年1月撮影)。※掲載の描写写真の眺望・景観は各階により異なり、今後周辺環境の変化に伴い将来にわたって保証されるものではありません。



リビングドアキャッチャー

大きな荷物を出し入れする際など、扉を開けた状態のまま固定可能。扉を押すだけの簡単操作で、固定と解除ができます。

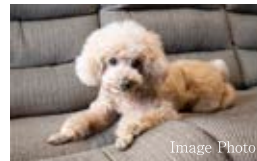


Image Photo

ペット同居可

家族の一員として、犬や猫などのペットの住戸内での飼育が可能です。ペットの種類や大きさは、管理規約による制限があります。



人感センサー付スイッチ

スイッチに直接触れることなく、人の動きを感知して照明が点灯し、その後自動的に消灯。夜間帰宅してスイッチを手探りする不安がありません。



ワイドスイッチ

荷物を持っていても、ON・OFFの切り替えがしやすい大きな操作面なので、小さなお子様やご高齢の方も安心です。



フットライト

夜間や万一の停電時に、自動点灯して足元を照らすフットライトを廊下に設置。取り外して懐中電灯としても使用できます。



全居室に高速インターネットLANコンセント

電源・テレビ・インターネットLANを集めたマルチコンセントを全居室に設置。
※リビング・ダイニングに設置した2つのマルチコンセントのうち1つに、電話端子が設置されます。



UCOM光 レジデンス

インターネットは最大速度1Gbps^{※2}の「UCOM光 レジデンス」を全戸に導入。プロバイダ料金込み月額料金1戸あたり495円で、高速インターネットがご利用いただけます。

※2 通信速度はベストエフォートです。通信速度を保証するものではありません。



各住戸にWi-Fiアクセスポイントを設置

住戸内で、スマートフォンやタブレット端末からインターネットをお楽しみいただけるように、Wi-Fiアクセスポイントを設置。



J:COMのケーブルテレビ

CATVのJ:COMを導入し、地上デジタル放送はもちろん、様々なジャンルの番組を幅広く視聴できます。



※試算条件:2023年8月時点の燃料調整単価および、一月の契約容量40A/使用量260kWhの場合における料金より、上記金額を算出してあります。

電気料金を割安にする 高压電力一括受電サービス

マンション棟分の電気をまとめて購入し、各住戸に割安な電気を提供。電力会社が定める電気使用料金から3%割引となります。

美しさと機能性を備えた、水廻り空間。



KITCHEN



POWDER ROOM



人造大理石天板

傷がつきにくく、美観を兼ね備えた高級感のあるカウンター。お手入れがしやすいので、清潔感のあるキッチンを保てます。



ワイドシンク

大きな鍋もゆったりと洗えるスペースを確保したワイドなシンク。水跳ねの音や食器の落下音などを軽減する低騒音仕様です。



浄水器一体型水栓

省エネに配慮した節湯対応。シャワーヘッドが引き出し式なので、シンクの隅々までシャワーが届きお掃除に便利です。



3速切り替えステンレスレンジフード(リモコン付)

吸い込み効果を高める薄型の整流板を取り付けたスタイリッシュなレンジフード。リモコン付で使いやすいうえ、煙や臭いをパワフルに吸い取ります。



3段スライド収納(中木固定)

キッチンカウンターの下部に、3段のスライド収納を設置。調理器具の大きさや使う頻度に合わせて使い分けができます。



食器洗い乾燥機

食器類を中に入れて、スイッチひとつで洗浄から乾燥まで自動で行うことで、家事の負担を軽減。節水にも貢献します。



多機能ハイパーガラストップコンロ

調理がはかどるグリル付3口ガスコンロ。お子様のお手伝いも安心な温度センサー付です。



ホーロー製キッチンパネル

油汚れなどがつきにくく、お掃除のしやすいホーロー製のキッチンパネルを採用。

1 キッチンディバイダー

油はねを 방지、キッチンからの開放感を損なうことのないカウンタースクリーン。お手入れがしやすいガラス製です。

3 水無片面焼きグリル

バーナーで魚を焼くことができる水無片面焼きグリル。スムーズな調理をサポートします。

2 ライニングカウンター

食材や調味料、調理器具を一時的に置いておけるスペースになるので、効率よくスムーズにお料理ができます。

ソフトクローズ機能付

引き出しや扉を強く押しでも途中でスピードが落ち、静かに閉まるソフトクローズ機能付。出し入れしやすく便利です。



人工大理石ボウル

上品で高級感にあふれる人工大理石「デュボンコーリアン」のボウル。汚れはサッと拭き取るだけで落とせます。



シングルレバーホース引出し混合水栓

ヘッド部分を引出し出して使用できるので、お掃除がスムーズに。流量と温度の調整も簡単にできます。



フランジレス排水口

水垢が付着しやすい排水口のまわりの金具(フランジ)をなくした排水栓。水はけのよい形状なので、汚れも簡単に拭き取れます。

1 ミラーキャビネット

ミラーの側面が収納ボックスになっているので、化粧品や身だしなみ用品などの小物をスッキリと収納できます。

2 タオルバー

使い勝手の良さに配慮し、壁面にタオル掛けを設置。清潔感のある空間を演出します。

3 2段スライド収納

金属レールを設置することで、重い物を入れてもスムーズに開閉できます。

4 ヘルスメーター収納スペース

洗面台下部にヘルスメーター収納スペースを採用。ヘルスメーターやゴミ箱などを、使いやすい場所に収納することができます。



BATHROOM

1 スライドバー

シャワーフックの位置を固定することなく、身長や使うシーンに合わせて高さを自在に調整できます。

3 タテ長ミラー

シャワーをしながら全身が見やすいタテ長ミラー。縦にすっと伸びたデザインで、空間に広がりを出します。

5 とるピカスリムカウンター

取り外しのしやすい大きさと、シャンプーやリンスなどを置くのに便利。取り外して洗えるので、いつもキレイに保てます。

2 握りバー(1本)

浴槽への出入り動作などをアシストする握りバーを設置。小さなお子様や高齢の方の快適な入浴をお手伝いします。

4 ランドリーパイプ(2本)

雨や強風など天気の良い日はもちろん、プライバシーが気になる時にも、浴室に洗濯物を干せるので便利です。

6 サーモスタット付混合水栓

快適なバスタイムを楽しむために、給湯の温度をほま一定に保つサーモスタット(自動温度調節機能)付の水栓を採用しています。

リンナイアプリ

お風呂の湯沸かしや床暖房のオン・オフなどが、自宅はもちろん外出先からでもワンタップで可能。帰宅前の操作で時間の有効活用をはかるなど、よりスマートなライフスタイルを実現できます。
※専用アプリ(無料)をダウンロードする必要があります。



外部操作が可能

お風呂・自動運転

お風呂・追い焚き

床暖房

ON・OFF



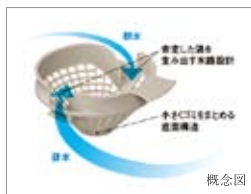
浴室暖房乾燥機

衣類などの乾燥に便利な浴室暖房乾燥機。寒い時期には、入浴前に浴室を暖房、入浴後には乾燥させてカビの発生を抑制します。



スイッチ付エコアクアシャワー

手元のスイッチで吐水・止水することで節水に貢献。水量や水流の種類を切り替えることもできます。



くるりんボイ排水口

髪の毛や皮脂汚れなどのゴミが、ヘアキャッチャーの中央にまとまり、ボイッと捨てるだけでお掃除が簡単です。



ラウンドライン浴槽

なめらかな曲線がバスルームに優しい印象をもたらし、寝そべるようにリラックスして入浴できます。



内蔵型プッシュワンウェイ排水栓

浴槽上部の排水ボタンを押すことで、浴槽底の排水栓の開閉ができます。残り湯を抜く負担を軽減できます。



水はけの良い床

お掃除のしやすさと転倒に配慮して、水はけが良く、滑りにくい表面加工で安全性を高めた床を採用しています。



キレイドア

浴室側のゴムパッキンをなくしてタテ枠に配置し、汚れにくい仕様としています。お掃除しやすいフラット形状です。

ドア外タオル掛(1本)

浴室ドアの外側にバスタオルを掛けておけるので、バスルームから出たらすぐに手に取れます。



TOILET



吊戸棚

トイレの上部には、トイレペーパーやお掃除道具等のアイテムを収納できる吊戸棚を設置。



フルオート便器洗浄

着座時間に応じて大・小の水量を切り替え、便座から立ち上がる時と自動で洗浄するので流し忘れがありません。

1 リモコン



※大8L便器と比べた場合※おフロ1杯を180Lで計算 試算条件/4人家族(男性2人、女性2人)が大1回/人日、小3回/人日使用した場合で算出。

超節水ECO5トイレ

強い洗浄力を維持しながら、洗浄水量を大幅に減らすことで、節水と家計に配慮しています。



ハイパーキラミック

表面にキズがつきにくく、銀イオンのパワーで細菌の繁殖も抑える汚れにも強い便器素材です。

リモコン操作で便器洗浄やシャワーノズルの調整等が可能です。

日々の安心を演出するセキュリティシステム。

□セキュリティライン

隣地境界に外部からの侵入を防ぐフェンスを設置。さらにオートロックや防犯カメラなどを駆使したセキュリティで住棟への不正侵入をシャットアウト。自宅内のモニターでも来訪者を確認できます。

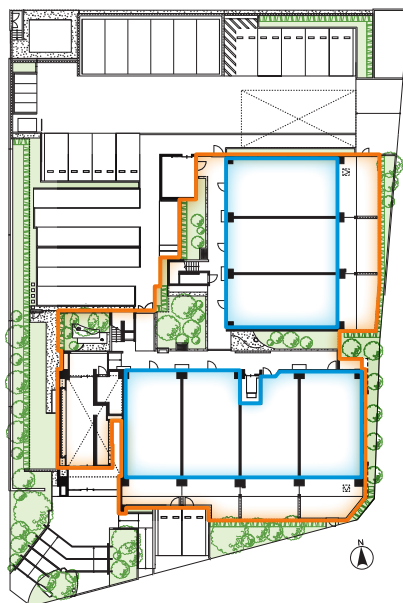
1次セキュリティ(建物)

- オートロック
- エレベーター
- フェンス

2次セキュリティ(住戸)

- ディンプルキー
- 防犯センサー
- セキュリティ機能付インターホン (1階・ルーフバルコニー付住戸)
- 玄関ドアダブルロック

— 1次セキュリティライン
— 2次セキュリティライン
セキュリティライン概念図



□24時間体制の集中管理システム

各住戸に備えられた非常警報装置は管理室の集中管理装置経由でALSOKガードセンターへ直結。万が一非常事態が発生した場合は、24時間迅速に駆けつける体制が整っています。また、住戸内には火災感知器も備えられています。



□防犯設備



参考写真

防犯カメラ・エレベーター防犯カメラ

不審者が侵入するのを抑制するために、共用部分には防犯カメラを設置しました。24時間365日作動し、防犯性と安全性を高めています。



参考写真

防犯センサー

1階住戸・ルーフバルコニー付住戸の開閉できる窓(面格子付窓を除く)には防犯センサーを設置。インターホンの防犯設定ボタンを押すと、防犯警戒を開始します。



参考写真

ハイセキュリティシリンダー

精密・複雑な2WAYロータリーターンプレー方式とロッキングバー方式を組み合わせたハイセキュリティシリンダーを採用しています。



ドアスコープシャッター

のぞき見防止シャッター付のスコープは、訪問者の姿がしっかり確認できます。



不正解錠対策鍵デッドボルト

デッドボルトが鎌状になっていますので、バール等でこじ開けようとしても錠が外れにくく、不正解錠がされにくい構造です。



ドアガード

玄関ドアを開ける時、ドアガードをかけておくと、万一無理やりドアを開けようとしても、侵入を防ぐことができます。



防犯サムターン(スイッチ式サムターン)

外部から器具などでつまみを回して解錠される「サムターン回し」という手口に対しても、高い防犯性を発揮します。

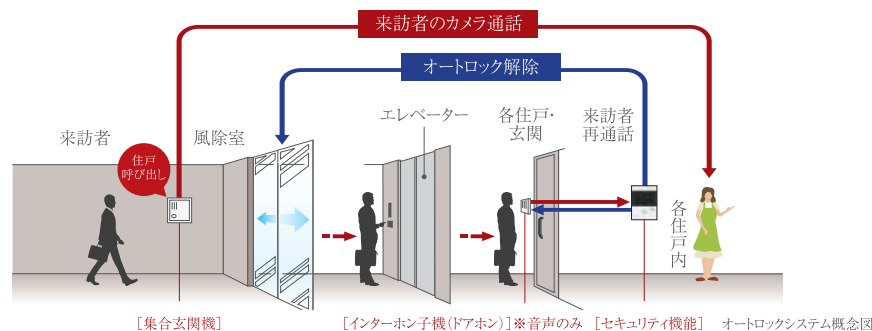


ダブルロック

玄関ドアのハンドルの上下2カ所にキーロックを採用。二重の安心で玄関をガードします。

□カラーモニター付オートロックシステム

呼び出しに応じて、住戸内のインターホンで来訪者をチェック・確認後、ドアロックを解錠するため、不審者の侵入をシャットアウトできます。各住戸の玄関でも再度音声確認できる二重チェックシステムなので安心です。



□ハンズフリー

ラクセスキーを携帯していれば、集合玄関のセンサーの認証範囲に入ることによってオートロックオートドアが解錠されます。手荷物が多い時など便利です。



参考写真



参考写真

※認証範囲はセンサーより約2.0mです。※ノンタッチキーの場合はリダに鍵をかざして解錠となります。

□カラーモニターインターホン(住戸内)

映像と音声で訪問者を確認できるカラーモニターインターホン。フルタイムロッカーの着荷確認に加え録音機能や非常警報などのセキュリティ機能も付いています。

- オートロック解錠ボタン付
- カラーモニター付
- お知らせ録音機能
- 宅配着荷表示付
- 非常押しボタン
- 火災警報
- 防犯異常警報 (1階・ルーフバルコニー付住戸のみ)



□メールBOX一体型宅配ボックス

不在時でも荷物の受け取りができ、24時間いつでも取り出せる宅配ボックスを共用部に設置。再配達の手間を気にすることなくネットショッピングを利用できます。



参考写真

□エレベーターハンズフリー運転

スマートフォンで目的階を登録。発信機端末を設置したエレベーターホールに近づく、エレベーターを自動で呼び出し、ボタンを押すことなく目的階まで運転します。

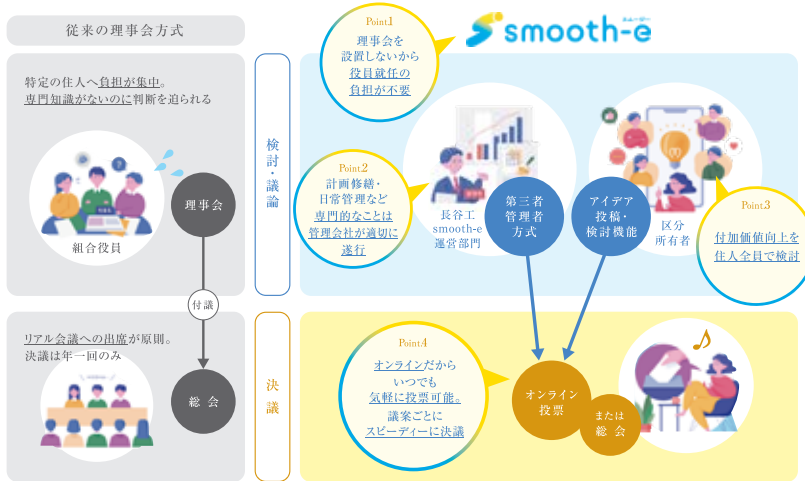
※掲載の写真はモデルルーム(Eタイプ・モデル限定プラン)を撮影したもので家具・調度品やオプション仕様等は販売価格に含まれません(2024年1月撮影)。
※掲載のセキュリティライン概念図は、計画段階の図面を基に描いたもので、実際とは多少異なります。また設備機器等及び周辺建物・電柱・架線・標識等につきましては表現上省略しております。なお、種別は特定の季節の状況を示すものではありません。

末長い心地よさを叶えるサービスをご用意。

みんなが主人公になれる、マンション管理のカタチ



マンション管理の新しい形「smooth-e」を導入。たくさんの方が同じ建物で暮らすマンション。住人みんながマンション管理を考え、関わることができればもっとよい暮らしが実現できるはず。そんな新しい管理組合のあり方を目指すのがsmooth-eです。



住まいの価値を維持するための長期保証

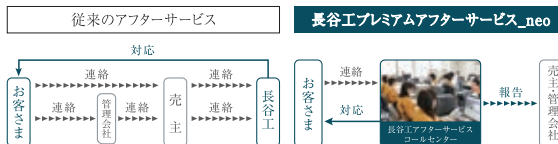
「長谷工プレミアムアフターサービス_neo」

4つの特徴

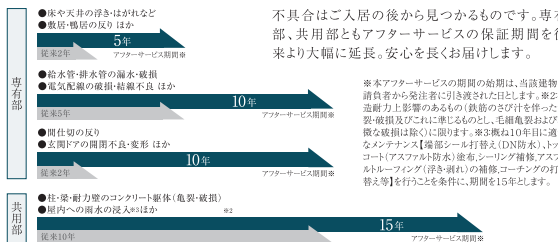
1 「ダイレクトに」ダイレクト受付システム

通話無料の専用ダイヤルで受付。水漏れなどの緊急トラブルには

24時間365日対応します。※1:夜間や土日・祝日はアウル24センター(マンション監視センター)での受付対応となります。

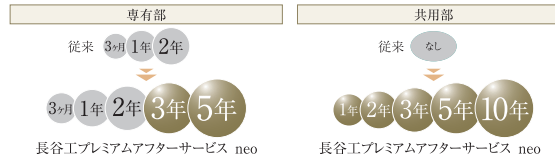


3 「より長く」独自の長期アフターサービス



2 「より多く」定期サービスの強化

専有部については定期サービスの回数を増やし、共用部についても竣工後10年間、定期的な点検を行います。



4 「より便利に」住まいの整備手帳web版とメンテナンス用具セット

RENEWAL 「住まいの整備手帳」をweb版にしました。

従来の冊子に代わってウェブサイトで見られる。スマホやPCで閲覧可能になりました。

- 知りたい内容をすぐに検索
- 住まいのメンテナンス方法を動画で解説
- 何時でもスマホやPCで閲覧可能



メンテナンス用具セットがリニューアル。お客様の声を反映し、必要なものを収納に困らないコンパクトケースに取付しました。



飯田グループホールディングス パラダイスリゾート株式会社

飯田グループホールディングスであるパラダイスリゾート株式会社は、首都圏において自社開発・自社分譲による新築マンション分譲事業を展開。管理・SPA事業・ゴルフ事業など、幅広く活躍しています。



調布 サセンチュリー[2023年竣工]

センチュリー葛西グリーンフィールド[2023年竣工]

飯田グループホールディングス株式会社

飯田グループホールディングスは、戸建分譲住宅、分譲マンション、注文住宅の供給を中心に、「より多くの人々が幸せに暮らせる住環境」を創造するための幅広い事業を展開しています。

分譲住宅、日本一



飯田グループ「すまいのこだわり」

<p>すまいのこだわり 1 シェアNO.1 </p> <p>飯田グループは分譲戸建住宅の国内シェア約3割を占めている分譲住宅メーカーです。1日約120戸、1年間で約40,000戸以上の住宅を提供しています。</p>	<p>すまいのこだわり 2 好立地 </p> <p>家はリフォームすることができますが、立地を変えることはできません。全国400店を超える地域ネットワークから独自の基準で選り抜いた土地を仕入れて皆様にお届けしています。</p>	<p>すまいのこだわり 3 好価格 </p> <p>いい家をお求めやすい価格で提供する仕組みをつりました。住宅資材の規格化を徹底的に進め、自社工場で大規模一括加工しています。建築現場の作業を減らすことにも成功しています。</p>	<p>すまいのこだわり 4 高品質 </p> <p>飯田グループの建てる家は、住宅性能表示制度に基づく第三者評価機関からの評価取得を全棟に「義務付け」ています。「耐震」項目等で最高等級レベルの住宅品質をグループ統一基準としています。</p>
--	--	---	---

※主要6社グループの新築分譲戸建て住宅(一部例外あり)

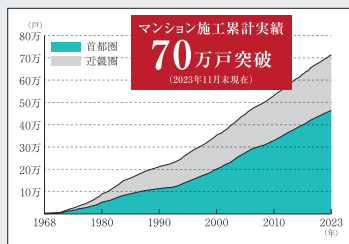
長谷工コーポレーション

創業85周年、信頼の実績を確かな実践へ。

長谷工コーポレーションは創業85周年を迎え、マンション建設で業界トップの累計施工実績約70万戸以上を誇ります。「いい暮らしを創る。住まいのオンラインワングループ」をスローガンに、長く安心して暮らせる快適な住まいの提供に努めています。

※掲載の情報は2023年11月時点のものになります。

施工実績
施工シェア1位
首都圏におけるマンションの
約2.5戸に1戸を
施工しています。

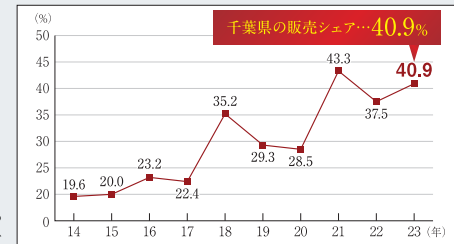
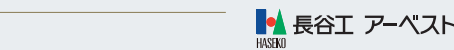


長谷工アーベスト

豊富な販売実績を誇る長谷工グループの販売会社。

長谷工アーベストは、マンション販売取扱40万戸超の実績をもつ、長谷工グループの新築分譲マンション販売会社です。お客様の声を活かした商品企画により「お客様に求められる住まい」を提案し、マンション購入からお引渡しまで、しっかりとサポートいたします。

千葉県新規分譲マンション市場における
長谷工アーベストのシェア



年間46,000戸の分譲住宅供給

分譲住宅 日本一

 **飯田グループホールディングス**
東証プライム上場・資本金100億円（2023年3月31日現在）

事業主（売主）

 飯田グループホールディングス
パラダイスリゾート株式会社

販売提携（代理）

 **長谷工 アーベスト**
HASEKO

外観完成予想図 ※掲載の外観完成予想図は計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また、今後変更になる場合があります。なお、外観の細部・設備機器・配管類及び電柱・架線・道路標識・周辺建物等は一部省略または簡略化しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。