



マンション購入ナビ

MANSION 購入 Navi



新築分譲マンション VS 賃貸マンション

住宅にかかる金額を比較してみましょう。



夫(30歳)
妻(30歳)
子(3歳)

世帯年収

650万円

新築マンション購入 新築3LDK 約68㎡ **3,698万円**

期間 **35年ローン** **65歳で完済**
(変動金利0.297%と仮定)

月々 **92,714円**の返済

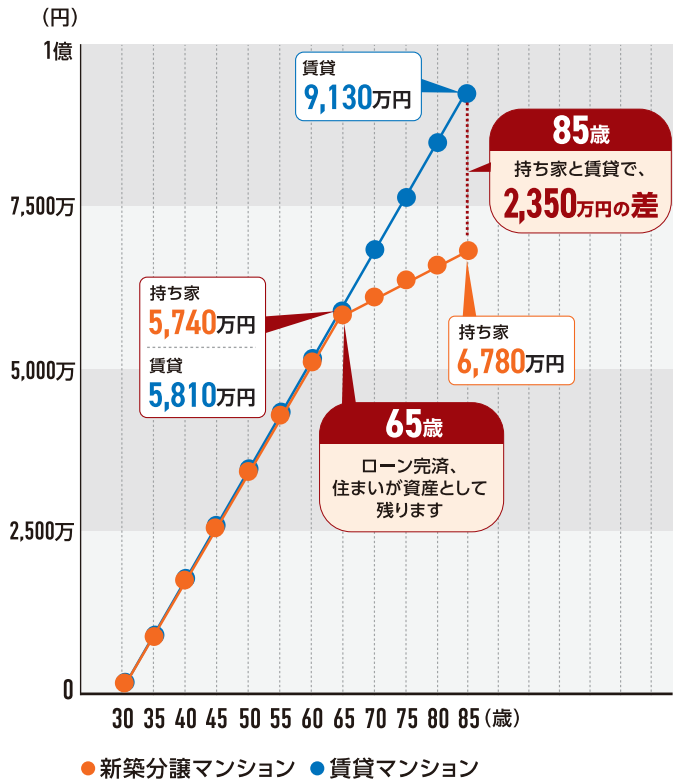
管理費・修繕積立費
固定資産税・火災保険 **52万円**(年間)

年間の合計支払額 約 **164万円**

賃貸マンションの場合 月々家賃約**13万円**
我孫子駅徒歩8分
築約27年 3LDK/約75㎡

更新日・火災保険料など **20万円**(2年に1回)

年間の合計家賃 約 **166万円**



POINT 人生100年時代、将来の家賃支払まで見据えた住まい選びを!!

Column1

住宅ローン控除

新築マンションを購入
※住宅ローン控除
対象要件に合致する
住宅に限る

所得税・住民税

住宅ローン減税による控除



地方自治体・国



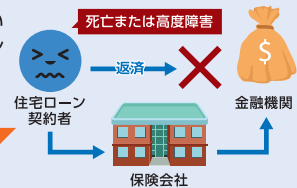
年間最大 **21万円** | 13年間で最大 **273万円**の**減税**

※本物件は「省エネ基準適合住宅」に該当

Column2

配偶者にもしものことがあった場合は?

団体信用組合に加入していれば、万が一の際は、ローンの残額を保健会社が負担。



ローン残額を契約者に代わり返済

住宅ローン契約者

保険会社

金融機関

※掲載の新築購入時のローンシミュレーションは一例であり返済額等を保証するものではありません。※金利・借入条件は2024年4月適用のものであり、今後変更が生じる場合があります。※基準金利は原則毎月決定します。金利環境が大幅に変動した場合などは、月中でも変更する場合があります。※返済例は概算のため、実際の返済額とは異なる場合があります。※適用される金利は融資実行時のものとなり、表示されている金利・返済額と異なる場合があります。※金融情勢の変化、提携金融期間・保証会社の事情等により、利率・保証料等に変更が生じる場合があります。※お申し込みには所定の審査があります。審査の結果によってはご希望に添いかねる場合がありますのでご了承ください。※管理費・修繕積立金等は情勢の変化により変更が乗じる場合がございます。※掲載の賃貸マンションの費用シミュレーションは一例であり支払い金額等を保証するものではありません。※住宅ローン控除の適用には諸条件がございます。詳しくは税務署にお尋ねください。



マンション購入ナビ

MANSION 購入Navi



人生の3大支出をご存知ですか？

1 子供の教育費

幼稚園から大学までの教育費。習い事や受験を考えると、教育費は長期間必要となります。



2 住宅購入費

人生で一番の高額な買い物になるかもしれない住宅購入。購入のタイミングは大切です。



3 セカンドライフ費用

定年後は、一般的に収入が減少します。ゆとりある生活のために備えておきたいものです。



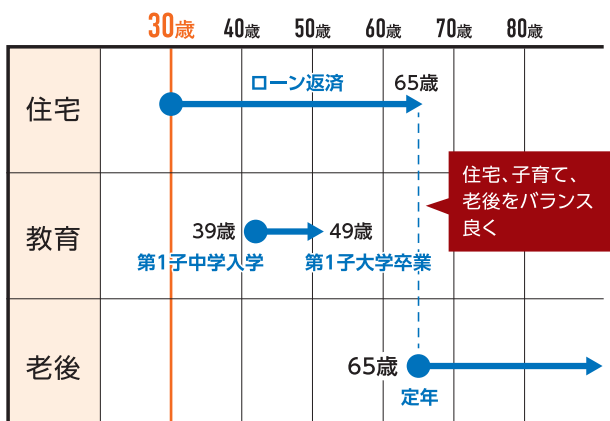
では、ライフプランを考えながら、住宅購入のタイミングをシミュレーションしてみよう。



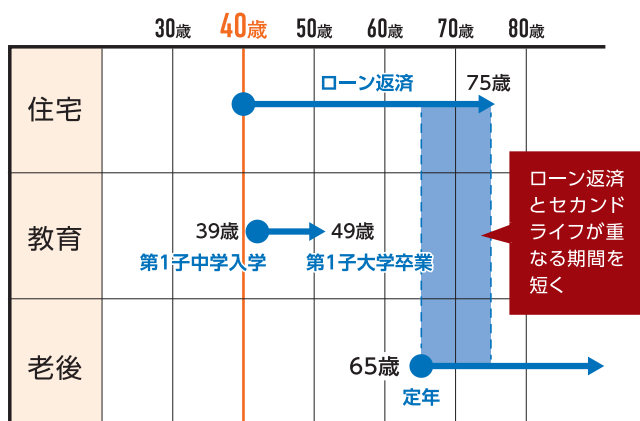
「教育」「住宅」「老後」のタイミングを考慮しながら、返済期間35年でローンを組んだ場合どうなるでしょうか。

※夫30歳・妻30歳・子ども3歳の3人家族でシミュレーション

30歳で購入した場合



40歳で購入した場合



POINT 住宅購入は今がオススメ!!

早めの住宅購入で将来の不安を少なく軽減できます。



月々の支払いを抑えたい方には
40年ローンも
オススメ