

# SUUMO取材レポート～ご契約者様の声～

Welcome to the new life.

ImagePhoto

## Have a Good Day PROJECT

ImagePhoto

センチュリー我孫子天王台

**限定公開中!!**

Special Interview

契約者が選ぶ  
「ここが購入の  
「決め手」

豊富な眺望と機能的な設備が購入の決め手です!  
【契約者/S様ご家族】

1F平置き駐車場付き  
プランが最適解でした!  
【契約者/Y様ご家族】

家族の将来を見据えた  
レイアウトが可能なプラン!  
【契約者/T様ご家族】



JR常磐線 快速停車駅 「天王台」駅 徒歩8分 | 「東京」駅 徒歩44分 | 「北千住」駅 徒歩25分

12年ぶりの※1 新築マンション誕生 | 予定販売価格 3LDK 3,600万円台～ | 徒歩3分圏に3つのスーパー、ドラッグストア、公園、学習塾などが集積する生活環境

## 1 【Customer's Interview #1】大好きな街で“待望の新築マンション”に出会えました!

## 暮らし慣れた住み心地の良い街「柴崎台」で、理想の物件を購入できました!



【契約者】S様ご家族

～低層住宅地中心の子育てしやすい環境が柴崎台の魅力～  
 私たちは柴崎台の賃貸マンションに暮らして5年。マンション購入検討は5年以上前からしていましたが、スーパーなどの商業施設が身近にある柴崎台での暮らしに満足していたので、購入するならこの街で・・・という思いがありました。(夫)  
 「天王台」駅北口の柴崎台エリアの魅力は、商業施設の他、保育園、小学校も近く※2、車歩道が分離された環境で、子育てに最適な街であること。さらに低層住宅街中心なので、穏やかなエリアでもあります。この街でゆっくりと暮らしたいな・・・という思いがありました。(妻)

～自宅近隣に<センチュリー我孫子天王台>が誕生。“待望の新築マンション”でした～  
 新築マンションの計画が長年無かった柴崎台エリアでしたが、4丁目にマンション建設計画を知る機会がありました。まだ更地の頃で、公表はされていなかった時期だと思います。土地に掲示された建設計画から自分たちで調べて、新築マンションが誕生することを知りました。(夫)  
 柴崎台に5年暮らして初めての新しいマンション。「絶対にこの機会を逃したくない!」という気持ちでしたね。(妻)  
 さらに、我が家が日常で利用している、マツモトキョシ、ビッグ・イー、業務スーパー近隣の立地※3。お買い物環境、子育て環境、都内への通勤利便性が高い生活を維持できる<センチュリー我孫子天王台>は、迷わずの一択でしたね。(夫・妻)

## 豊かな眺望と機能的な設備が購入の決め手!



バルコニー/モデルルーム (Eタイプ・モデル限定プラン)

～柴崎台ならではの眺望を楽しめる物件であつたこと～  
 購入の決め手は、バルコニーからの眺望。柴崎台は低層住宅が中心なので見晴らしの良い眺望への期待が高まりました。1.9m奥行ききの広いバルコニーでのベランピングなども楽しみたいですね。(夫)

～機能的ですっきりとした美しいキッチン～  
 リビング・ダイニングを見渡せる広々としたフレタスキッチンが決め手。食洗機を始めとする機能的な設備もうれしいですね。(妻)



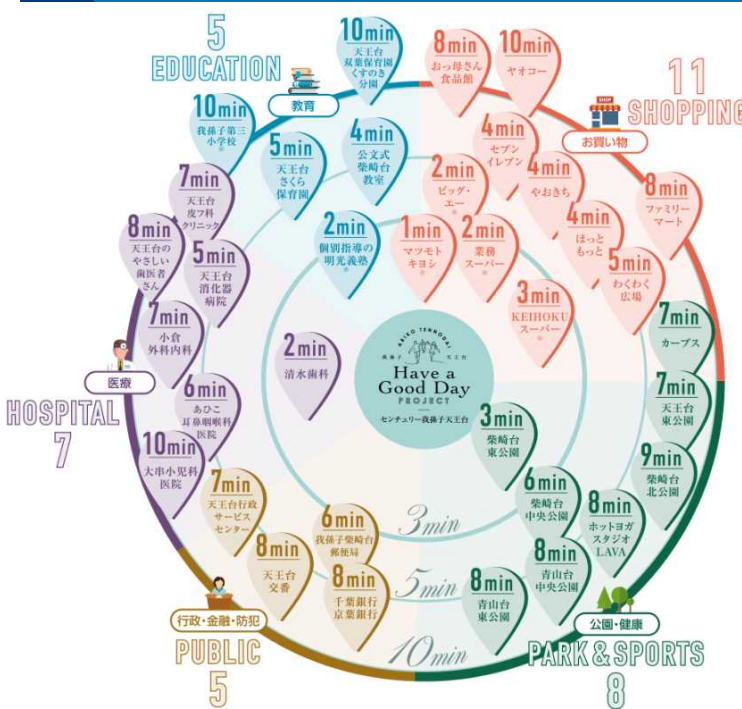
リビング/モデルルーム (Eタイプ・モデル限定プラン)



キッチン・ダイニング/モデルルーム (Eタイプ・モデル限定プラン)



現地7F相当 (高さ約19m) からの眺望 (2023年8月撮影)



天王台さくら保育園 (徒歩5分・約390m)



KEIHOKUスーパー 天王台店 (徒歩3分・約210m)



## 夫婦お互いの通勤利便性を考えたら、1F平置き駐車場付きプランが最適解でした！

### ～通勤利便性×ゆとりある住空間を求めて～

私たちは柴崎台の賃貸アパートに暮らして6年。現在の住まいの間取りが1LDKなのですが、家族がもう一人増える予定で、4人では手狭さを感じてマンション購入の検討を始めました。

購入の条件は3LDKの間取りであること。また、妻が都内通勤、私が千葉県まで車通勤の為、電車での通勤利便性は確保してあげたいと考えていました。

当初は「我孫子」駅、「柏」駅、「松戸」駅エリアが候補でしたが、賃貸でも新築、中古マンションでも高騰傾向で私たちの予算には合わず…。そんな中、暮らし慣れた柴崎台で「センチュリー我孫子天王台」の計画を知りました。

### ～理想の住まいはプランングで解決！～

<センチュリー我孫子天王台>の購入の決め手は、1F平置き駐車場付きプランがあったことです。私は毎日が車通勤ですので駐車場までの動線が短いことで、出勤時間の短縮にもなります。これは大きなポイントでしたね。また、駅徒歩8分のアプローチと、暮らし慣れた「天王台」駅からの通勤利便性は妻も満足していましたので、私たちの希望する“3LDK×通勤利便性×予算”の購入条件が、1F平置き駐車場付きプランで解決できた結果となりました。



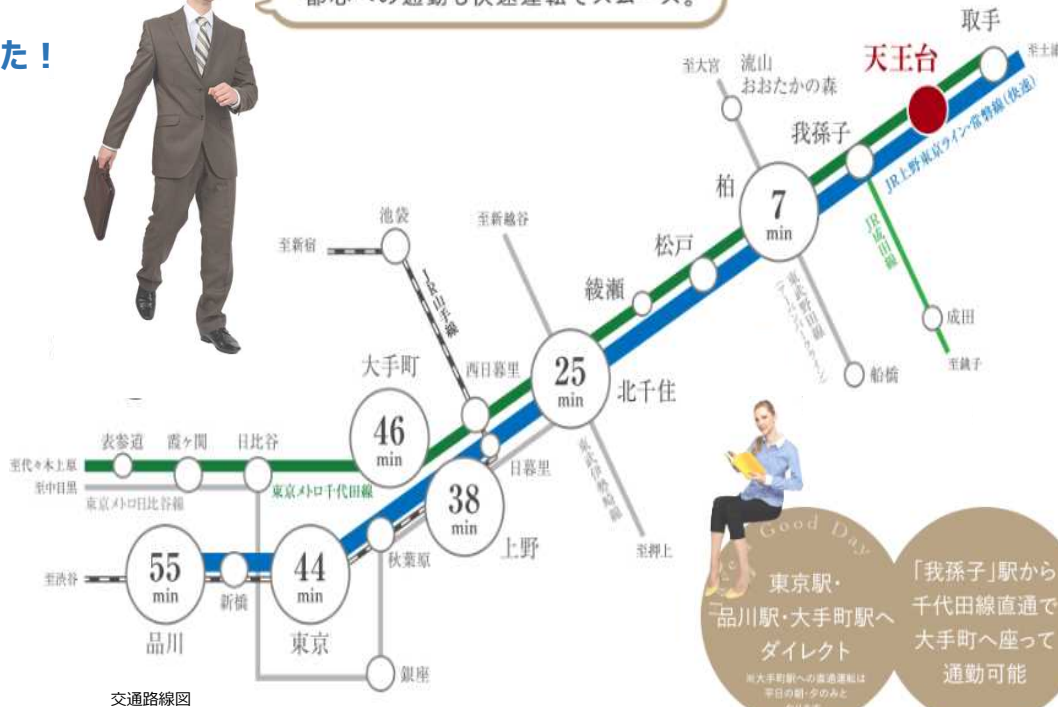
【契約者】Y様



敷地配置図



都心への通勤も快速運転でスムーズ。



東京駅・品川駅・大手町駅へダイレクト  
※大手町駅への直通運転は平日朝のみとなります。

「我孫子」駅から千代田線直通で大手町へ座って通勤可能

## 生まれ育った街、我孫子市で家族の将来を見据えた理想の住まいに出会えました！



リビング/モデルルーム (Eタイプ・モデル限定プラン)



ヤオコー 天王台店 (徒歩10分・約750m)



我孫子市立我孫子第三小学校 (徒歩10分・約780m)

### ～購入するなら生まれ育った街、我孫子市で～

私たちは新松戸に暮らして6年になります。物件購入検討のきっかけは、私の実家が我孫子市内なので、購入するなら私が生まれ育った街、我孫子市がいいな・・・という思いからでした。私の知る限りここ5年くらいでしょうか。我孫子市が注目され、「天王台」駅周辺にも商業施設が増えて利便性の高い街になりました。また、駅北口の柴崎台エリアは住宅街中心の穏やかさと子育て環境が整った姿を今も保っており、購入するなら柴崎台で・・・と決めていました。



【契約者】T様

### ～家族の将来を見据えたレイアウトが可能なプランに出会えました！～

<センチュリー我孫子天王台>のプランは2LDK～4LDKと多彩。私たちは3LDKの【Fタイプ】プランを選びましたが、【Fタイプ】の魅力はリビング・ダイニングに面した洋室(3)に設置された「トールスライドドア」にあるかと思います。夫婦二人での生活では「トールスライドドア」を開放して広々としたリビング・ダイニング空間を確保できますし、将来、家族が増えても「トールスライドドア」を閉じて3LDKの間取りに戻すことができます。家族構成やライフスタイルにフレキシブルに対応できるプラン選びができる物件であることは、大きなポイントだと思えます。



## 立地編

通勤利便性と子育て環境の調和が取れた街  
「柴崎台」アドレスで始まる快適な暮らし

## 第1位

“「東京」駅へ44分、「北千住」駅へ25分の都心直通のアクセス利便性”。

## 第2位

“3つのスーパーマーケット、ドラッグストア、公園、学習塾（徒歩1分・約110m）などが徒歩3分圏に集積する環境”。「天王台」の街に対し、快適な暮らしがイメージできたことが決め手になったようです。

## 第3位

“住宅地ならではの開放感と日当りに恵まれた「柴崎台」エリア”であったこと。さらに“「天王台」駅から起伏の少ないアプローチで徒歩8分”の評価が続きます。駅徒歩8分のポジションでありながら、周辺の住宅地よりも高い標高約17mの高台に佇む立地は暮らして実感できる魅力のプロジェクトといえます。

## 住まい編

豊富なプランと施工実績を重視する評価傾向と、  
機能的な設備の数々と管理方式にも注目

## 第1位

“2LDK～4LDKまでの豊富なプラン&ルーフバルコニー、専用庭、専用駐車場付き住戸などの多彩なラインナップ”となりました。あらゆるご家族構成にフィットする16タイプの多彩なプランバリエーションが大きく評価されている結果となりました。

## 第2位

“施工会社の実績&プレミアムアフターによる安心”。施工会社である「長谷工コーポレーション」の実績やアフターサービスの品質を重視することも、購入の大きな決め手となっているようです。

## 契約者アンケート結果からみる“購入の決め手”

## ～立地編～



都心直通「東京」駅44分、  
「北千住」駅25分のアクセス性



徒歩3分圏に3つのスーパー、  
ドラッグストア、公園、学習塾が集積



住宅地ならではの開放感。  
日当りに恵まれた「柴崎台」エリア



我孫子第三小学校へ徒歩10分、  
天王台さくら保育園へ徒歩5分の環境



3方接道の開放的な立地



2023年基準地価調査で東京圏の住宅地における、  
地価上昇率1位と2位が我孫子市※

※出典：国土交通省ホームページ ※当該物件の地価を保証するものではありません

## 契約者アンケート結果からみる“購入の決め手”

## ～住まい編～



2LDK～4LDKまでの豊富なプラン&  
ルーフバルコニー、専用庭、専用駐車場  
付き住戸などの多彩なラインナップ



施工会社の実績  
プレミアムアフターによる安心



女性目線で考えられた設備仕様  
(フレタスキッチン・床暖房・食洗器・テブラキー)  
管理が楽な第三者管理方式の採用



ガラスバルコニーやアースカラーの外壁など、  
スタイリッシュで上質なランドマーク



3LDK 3,600万円台～の販売価格 (100万円単位)



9階建て2棟構成。上階からの眺望も魅力