





# 337 RESIDENCE



# SMART ACCESS

5 MIN.

その全ては、想像を超える心地良さのため。

スケールメリットが享受できる大規模レジデンスであること、徒歩5分圏に駅や子育て施設が揃った環境も、3LDK・南東・南西向きを中心とした陽光に祝福された住空間も、こだわりの収納、将来を見据えた可変性、時短を叶える設備仕様も、2つのデザインに彩られた街に映えるファサードデザインも…。すべては、暮らしを存分に愉しむ心地良さのため。いよいよ、想像を超える暮らしがはじまります。

# IDEAL PLAN

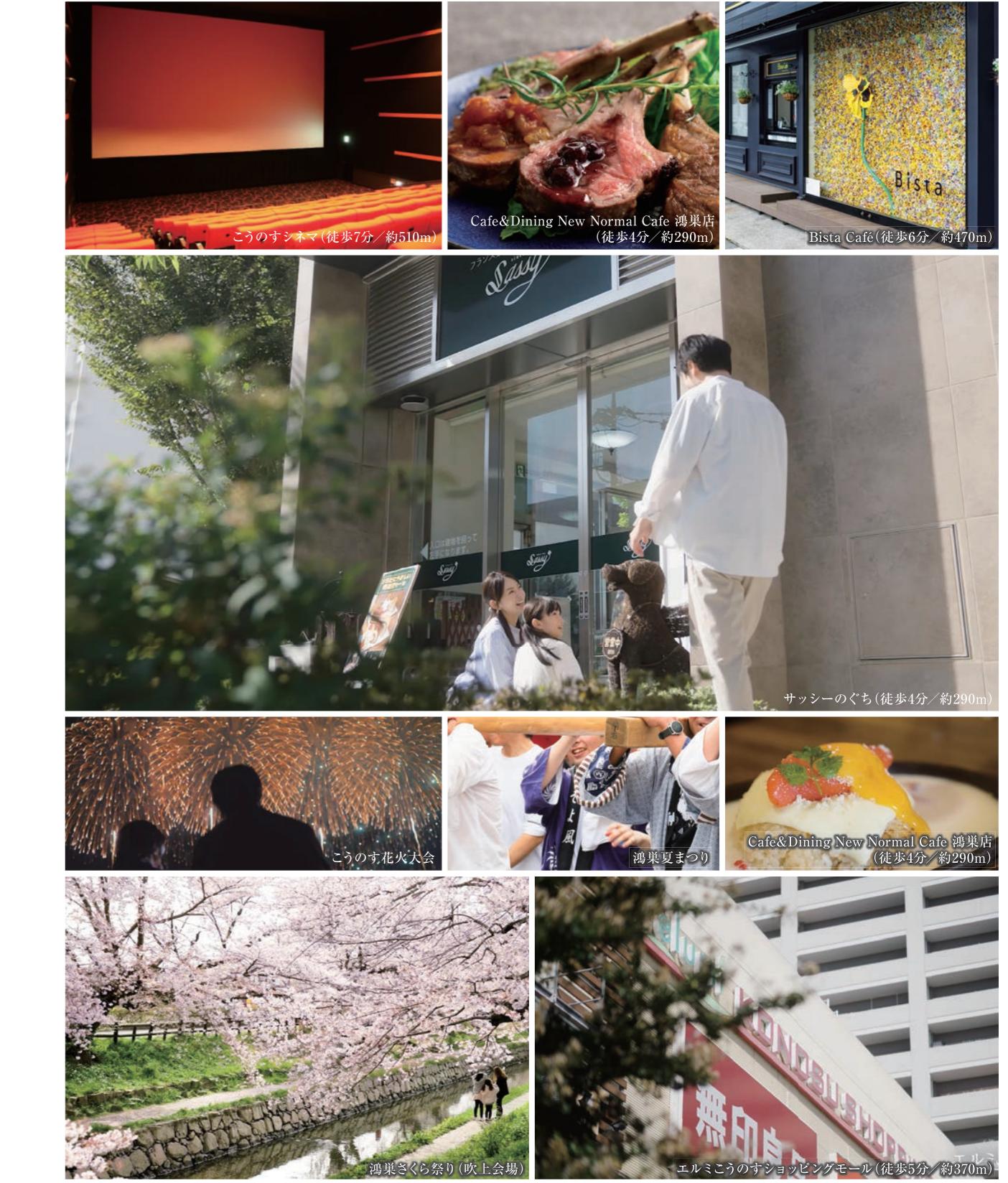




# LOCATION

都心直結も、徒歩5分圏の快適環境も、  
一年を通して賑わう季節の風物詩も。

都心の西(新宿)へ、東(東京)へ直結する、快適なアクセス環境。  
さらには、駅徒歩5分の間に多彩な生活利便が集積する魅力的な住環境。  
ひな祭り、花まつり、夏まつり、花火大会、酉の市など、  
年間を通して数々のイベントやお祭りが開催され、活気に満ち溢れる鴻巣市。  
その全ての心地良さがクロスする場所だからこそ、ご家族に心地いい。  
この幾重もの心地良さに彩られた恵みの舞台に、暮らしがはじまります。



\*掲載の現地周辺航空写真は2023年3月に撮影したものに、光等CG処理を加えたもので、実際とは異なります。現地の位置を表現した光は建物の高さや規模、向きを正確に表したものではありません。また、周辺環境は将来変わる場合があります。※表示の徒歩分は1分=80mで算出(端数切り上げ)しています。※掲載の環境写真是、2022年10月、2023年10月に撮影されたものです。※掲載の情報は2023年3月現在のものです。

# LARGEST CLASS

全337邸、エリア最大級<sup>※1</sup>

大規模レジデンスだからこそ、出逢える心地良さがある。



総戸数  
337邸

外観完成予想CG

※掲載の完成予想CGは計画中の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。雨樋、エアコン室外機、給湯器、TVアンテナ等再現されていない設備機器等がございます。植栽は植栽計画図を基に描き起こしたもので、特定の季節や入居時期を想定して描いたものではありません。また実際とは異なります。周辺建物等は表現しておりません。

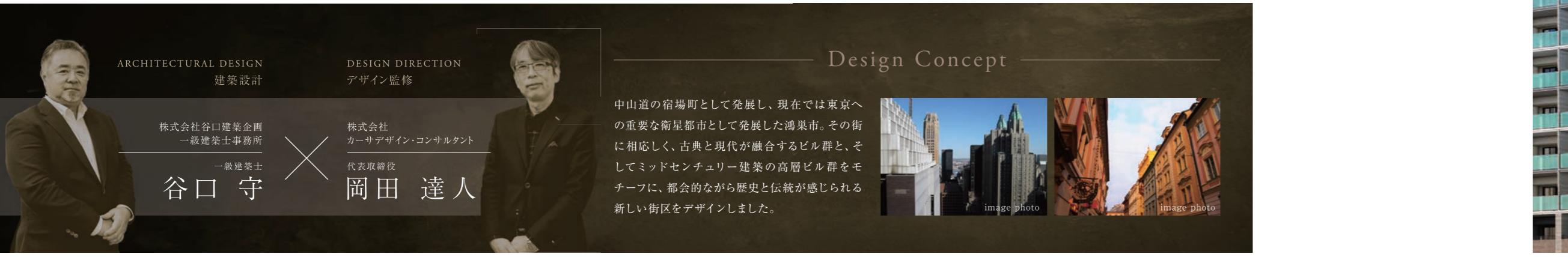
※1. エリア最大数とは、新規販売が1995年1月～2023年2月15日迄のMRC調査・捕捉による分譲マンションデータの埼玉県県央地域(鴻巣市・北本市・桶川市・上尾市・伊奈町)での供給をもとに算出(公社物件を除く)。佑エム・アル・シー調べ。

# GRAND DESIGN

ふたつのモチーフが融合し、街に個性を放つデザインレジデンス。

3棟構成の大規模レジデンス「ココチファーストプロジェクト」。東向きの「エアリーコート」は、ニューヨークの近代的なビル群をモチーフとしたミッドセンチュリーデザインに。南西向きの「カームコート」は、古典建築の重厚さをモチーフとしたトラッドモダンデザインに。そして両棟の間にあり、南東向きの「ブライトコート」は、2つの個性を併せ持つファサードとしてデザイン。それにより、各棟それぞれが個性を

抱きながら、337邸のスケール感を創出する3棟が一体となる美しいグランドデザインを実現しました。遠景から臨む佇まいは、街に新風景を放つランドマークとなり、また足元から見上げる近景は、色調や素材の分節による細密なデザインがオリジナリティを描き出します。家路を辿る時、そしてエントランスに帰ってきた時、見る場所によって様々な表情をもたらす、エリア最大級<sup>※1</sup>に相応しいデザインレジデンスをここに。



※掲載の完成予想CGは計画中の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。雨錠、エアコン室外機、給湯器、TVアンテナ等再現されていない設備機器等がございます。植栽は植栽計画図を基に描き起こしたもので、特定の季節や入居時期を想定して描いたものではありません。また実際とは異なります。周辺建物等は表現しておりません。

<sup>※1</sup>エリア最大級とは、新規販売が1995年1月～2023年2月15日迄のMRC調査・掲載による分譲マンションデータの埼玉県県央地域(鴻巣市・北本市・桶川市・上尾市・伊奈町)での供給をもとに算出(公社物件を除く)。※エム・ール・シー調べ。



ニューヨークの近代建築を、デザインに。

# Mid Century

多くの人が行き交う旧中山道に面した「エアリーコート」は、商業建築のような都会的で洗練された表情にこだわり、ミッドセンチュリー建築をモチーフに、現代的美術館などの新しい要素を取り入れました。外壁素材はカーテンウォールをイメージしたガラス手摺と縦ラインを強調するマリオン、そしてダークグレーのタイルの緻密な組み合わせにより、立体的に重なるビル群の美しい佇まいをデザインしました。

Exterior wall tiles



Exterior wall tiles



Exterior wall tiles



Exterior floor tiles



Exterior ceiling tiles



※掲載の完成予想CGは計画中の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。雨樋、エアコン室外機、給湯器、TVアンテナ等再現されていない設備機器等がございます。植栽は植栽計画図を基に描き起こしたもので、特定の季節や入居時期を想定して描いたものではありません。また実際とは異なります。周辺建物等は表現しておりません。

COCOCHI FIRST PROJECT 10 | 11



## Airy Court HALL

洗練と上質のマテリアルを仕立てた  
2層吹き抜けの迎賓空間。

二枚羽の大きなゲートが吹抜け空間をより美しく演出。  
さらに、ゲートの内壁と天井の木調パネル、  
斜め貼りの折り上げ天井を組み合わせ、アート性を創出します。  
またイタリア製石調タイルの床、表情豊かなデザイン貼りの壁が  
現代美術館のようなダイナミックな空間を描き出します。



## Airy Court LOUNGE

読書や在宅ワーク時に便利な  
エレガンスなラウンジ。

斜め梁としたグリッドデザインの床タイル、  
コンクリート打ち放しを想起させるタイルと木目調の壁、  
天井には幾何学のリブパネルをデザイン。  
さらに、ミッドセンチュリーを代表するイームズチェアを配し、  
100年後も変わらないであろうモダンインテリアを再現。





※掲載の完成予想CGは計画中の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。雨樋、エアコン室外機、給湯器、TVアンテナ等再現されていない設備機器等がござります。植栽は積載計画図を基に描き起こしたもので、特定の季節や入居時期を想定して描いたものではありません。また実際とは異なります。周辺建物等は表現しておりません。

# Calm Court LOUNGE



優雅な時を心ゆくまで堪能する  
ラグジュアリーを仕立てたラウンジ。

グリッドを意識し、シンメトリーに仕立てたエントランスホールの先には、  
老舗ホテルのサロンを彷彿させるラウンジ空間をデザイン。  
モノトーンの木目壁にヘリンボーン貼のフローリング調タイル、  
そして深紅の壁塗装など古典的な配色をベースに、  
幾何学柄のデザインカーペットを配し、現代的な華やかさを創出ました。

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。

COCOCHI FIRST PROJECT 16 | 17

# SEASON DESIGN



緑の潤いと空の開放に、アートが織り重なる美しい風景をデザイン。

旧中山道に面するランドスケープは、エリアの象徴となるようニューヨーク近代美術館の彫刻庭園に学び、自然とアートが一体化し建築と融合するデザインを目指しました。エントランスへのアプローチ、自転車置き場へのアプローチ、車寄せ動線など安全性に配慮し歩車分離を実現しながら、美しく幾何学的な形状で敷地内に配置。例えば高さに変化を設けた花壇や、ベンチを兼ねた黒石天板、雁行形状にデザイン窓を設置した



目隠し壁、館銘を刻む印象的なデザインウォールなどは、五感に呼応するような立体オブジェとして意識しました。また、各エリアに「和と洋」様々な樹種による緑化デザインを仕立て、自然と一体化する有機的アートの造形美を創出します。エントランスに続く「コートアヴェニュー」は、歩くほどに緑の表情が移ろうよう、クランク形状や植栽のレイヤードデザインを施し、四季折々の豊かな風景を暮らしにもたらします。



コートアヴェニュー完成予想CG



※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。表現されている植栽部分はイメージであり、変更となる可能性があります。※掲載の写真は全てイメージとなります。

# BEAUTIFUL

# VIEW

果てしない見晴らしも

夏の夜の大輪の花も暮らしの中に。

広大な敷地を活かした、地上15階建ての大規模レジデンス。

周囲には戸建てを中心としたエリアが広がり、

果てしなく広がる大空の開放感が、日々に豊かな時を紡ぎ出します。

また「カームコート」屋上の、「クラウンテラス」からは、

夏の夜を彩る壮大な花火鑑賞もお愉しみいただけます。



クラウンテラス完成予想CG



外観完成予想CG

# COMMON SPACE

全337邸・敷地面積6,100m<sup>2</sup>超が叶える、暮らしを彩る30のスケールメリットを。

シーンの全てが、心地良くあるため。

## 01 趣の異なる2つのラウンジ

重厚な仕立てに上質な雰囲気を醸し出すカームコートのラウンジと、緑景と光を窓辺に飾るぬくもりある風情を創出するエアリーコートのラウンジの、表情の異なる2つの空間をご用意。



## 03 オーナーズゲート

敷地内駐車場等から直接建物内に入る出入口をそれぞれの棟に設置。車や自転車などを利用した際の便利な帰宅動線です。また両手が荷物でふさがっていても解錠が可能なラクセスキーやキーを採用し、住もう方の使いやすさに配慮しました。

## 05 5基のエレベーター

朝夕の混雑に配慮し、337戸に対し5基のエレベーターを採用。待ち時間などのストレスが軽減され、快適なマンションライフをご堪能いただけます。



## 08 駐輪場 674台分 (来客用・シェアサイクルを除く)

設置率200%超のゆとりある駐輪場をご用意。自転車の汚れにくさに配慮し、屋根付きの駐輪場を採用しました。平置タイプも35台を確保。

## 07 カート置き場 (各宅配ボックス前に設置)

買い物などで重い荷物がある時でも、カートを利用し、荷物を楽に運ぶことができます。旅行の際の荷物運びにも便利です。

## 09 電動 シェアサイクル

疲れにくく、重い荷物や坂道にも便利な電動自転車のシェアリングを採用(4台)。24時間いつでも利用可能無人貸出システムを導入。

## 02 2つのエントランス

ミッドセンチュリースタイルの外観に2層吹き抜けのホールを抱く、エアリーコートエントランスと、クラシカルな趣の外観に重厚な大階段を仕立てた、カームコートエントランスという、2つの異なる併まいをデザインしています。

## 03 オーナーズゲート

敷地内駐車場等から直接建物内に入る出入口をそれぞれの棟に設置。車や自転車などを利用した際の便利な帰宅動線です。

## 06 南東・南西向き戸中心

総戸数337戸のうち221戸が南東または南西向きのプランニングを実現。陽光が注ぐぬくもりある暮らしを叶え、ご家族のこれからに心地良いシーンをもたらします。

## 10 宅配ボックス& メールボックス

外出時でも荷受けができる、宅配ボックスを2つのエントランスに設置。ラクセスキーやノンタッチキーで簡単に操作できます。

## 11 24時間対応 ゴミ置場

ゴミ出しの曜日や時間を気にすることなく、いつでもゴミ出しができるため、ストレスフリーで、さらに家の中はいつもキレイに片付きます。

## 15 敷地面積6,100m<sup>2</sup>超

「鴻巣」駅徒歩5分でありながら、広大な敷地を得た「ココチファーストプロジェクト」。ゆとりある敷地を活かしたプランや共用空間が魅力の舞台です。

## 16 敷地内駐車場 263台分

マンション敷地内に、263台分(その他、来客用1台、カーシェア用1台を確保)の駐車場をご用意。敷地内にあるため、休日・平日問わず気軽に利用でき、ご家族の快適なカーライフをサポートします。

## 17 屋上のクラウンテラス

360°全方位の見晴らしが愉しめる、屋上テラス「クラウンテラス」を採用。安全性に配慮した手摺りと大人数で利用できる広さを設け、さらにベンチも設置。

## 18 カーシェアに人気のテスラ

使いたい時にだけ利用でき、維持費などの車にかかる負担を軽減するカーシェアリングを採用。車種は話題の電気自動車「テスラ・モデル3」を予定。  
※車種は変更になる可能性があります。

## 19 EV(電気自動車) 対応駐車場

電気自動車の普及に伴い、使いやすさに配慮し、充電スタンド付きの駐車場をご用意しました。

## 20 ホテルライクな車寄せ

エアリーコートエントランス前に、車の乗り降りや、荷物の積み下ろしが可能な車寄せを確保。雨天時にも便利で、ホテルライクな上質さを演出します。

## 21 コートアベニュー

多彩な植栽とベンチを設けた、マンションへ続く路。クラシックした動線が表情豊かな緑景を演出し、暮らしに心地良い潤いをもたらします。

## 22 どろんこ洗い場

散歩した後のペットの足を洗ったり、元気に泥だらけで遊んだお子様の手足を洗える屋外の洗い場を駐輪場の近くにご用意しました。

## 23 ペット飼育可

今や大切な家族の一員である犬などのベット。管理規約に準じて、飼育が可能です。日常にさらなる遊びをもたらすペットライフをここで。

## 24 24時間 セキュリティ

各戸に備えられた非常警報装置により、万一非常事態が発生した場合は、警備員が24時間迅速に駆けつける体制が整っています。

## 25 ワークスペース

在宅ワークでのひと時に快適さをプラスする、共用トイレや自動販売機を設置。

## 26 植栽計画

エアリーコートの宅配ボックスに、工具などがシェアできる共用のBOXを導入。

## 27 共用トイレと 自動販売機設置

ご両親やゲストを快適に迎える、来客用の駐車場・駐輪場をご用意しました。

## 28 シェアリングBOX

※掲載の敷地配置完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。表現されている植栽部分はイメージであり、変更となる可能性があります。※上記共用・サービスのビジュアル(完成予想CGを除く)は全てイメージとなります。

## 29 来客用 駐車場・駐輪場

ご両親やゲストを快適に迎える、来客用の駐車場・駐輪場をご用意しました。

## 30 一括受電システムの導入

高圧一括受電により、各戸をはじめ、共用部電気料金も削減する経済的なシステムを導入。

## 31 屋上のクラウンテラス

360°全方位の見晴らしが愉しめる、屋上テラス「クラウンテラス」を採用。安全性に配慮した手摺りと大人数で利用できる広さを設け、さらにベンチも設置。

## 32 屋上のクラウンテラス

360°全方位の見晴らしが愉しめる、屋上テラス「クラウンテラス」を採用。安全性に配慮した手摺りと大人数で利用できる広さを設け、さらにベンチも設置。

## 33 屋上のクラウンテラス

360°全方位の見晴らしが愉しめる、屋上テラス「クラウンテラス」を採用。安全性に配慮した手摺りと大人数で利用できる広さを設け、さらにベンチも設置。

## 34 屋上のクラウンテラス

360°全方位の見晴らしが愉しめる、屋上テラス「クラウンテラス」を採用。安全性に配慮した手摺りと大人数で利用できる広さを設け、さらにベンチも設置。

## 35 屋上のクラウンテラス

360°全方位の見晴らしが愉しめる、屋上テラス「クラウンテラス」を採用。安全性に配慮した手摺りと大人数で利用できる広さを設け、さらにベンチも設置。

## 36 屋上のクラウンテラス

360°全方位の見晴らしが愉しめる、屋上テラス「クラウンテラス」を採用。安全性に配慮した手摺りと大人数で利用できる広さを設け、さらにベンチも設置。

## 37 屋上のクラウンテラス

360°全方位の見晴らしが愉しめる、屋上テラス「クラウンテラス」を採用。安全性に配慮した手摺りと大人数で利用できる広さを設け、さらにベンチも設置。

## 38 屋上のクラウンテラス

360°全方位の見晴らしが愉しめる、屋上テラス「クラウンテラス」を採用。安全性に配慮した手摺りと大人数で利用できる広さを設け、さらにベンチも設置。

## 39 屋上のクラウンテラス

360°全方位の見晴らしが愉しめる、屋上テラス「クラウンテラス」を採用。安全性に配慮した手摺りと大人数で利用できる広さを設け、さらにベンチも設置。

## 40 屋上のクラウンテラス

360°全方位の見晴らしが愉しめる、屋上テラス「クラウンテラス」を採用。安全性に配慮した手摺りと大人数で利用できる広さを設け、さらにベンチも設置。

## 41 屋上のクラウンテラス

360°全方位の見晴らしが愉しめる、屋上テラス「クラウンテラス」を採用。安全性に配慮した手摺りと大人数で利用できる広さを設け、さらにベンチも設置。

## 42 屋上のクラウンテラス

360°全方位の見晴らしが愉しめる、屋上テラス「クラウンテラス」を採用。安全性に配慮した手摺りと大人数で利用できる広さを設け、さらにベンチも設置。

## 43 屋上のクラウンテラス

360°全方位の見晴らしが愉しめる、屋上テラス「クラウンテラス」を採用。安全性に配慮した手摺りと大人数で利用できる広さを設け、さらにベンチも設置。

## 44 屋上のクラウンテラス

360°全方位の見晴らしが愉しめる、屋上テラス「クラウンテラス」を採用。安全性に配慮した手摺りと大人数で利用できる広さを設け、さらにベンチも設置。

## 45 屋上のクラウンテラス

360°全方位の見晴らしが愉しめる、屋上テラス「クラウンテラス」を採用。安全性に配慮した手摺りと大人数で利用できる広さを設け、さらにベンチも設置。

## 46 屋上のクラウンテラス

360°全方位の見晴らしが愉しめる、屋上テラス「クラウンテラス」を採用。安全性に配慮した手摺りと大人数で利用できる広さを設け、さらにベンチも設置。

## 47 屋上のクラウンテラス

360°全方位の見晴らしが愉しめる、屋上テラス「クラウンテラス」を採用。安全性に配慮した手摺りと大人数で利用できる広さを設け、さらにベンチも設置。

## 48 屋上のクラウンテラス

360°全方位の見晴らしが愉しめる、屋上テラス「クラウンテラス」を採用。安全性に配慮した手摺りと大人数で利用できる広さを設け、さらにベンチも設置。

## 49 屋上のクラウンテラス

360°全方位の見晴らしが愉しめる、屋上テラス「クラウンテラス」を採用。安全性に配慮した手摺りと大人数で利用できる広さを設け、さらにベンチも設置。

## 50 屋上のクラウンテラス

360°全方位の見晴らしが愉しめる、屋上テラス「クラウンテラス」を採用。安全性に配慮した手摺りと大人数で利用できる広さを設け、さらにベンチも設置。

## 51 屋上のクラウンテラス

360°全方位の見晴らしが愉しめる、屋上テラス「クラウンテラス」を採用。安全性に配慮した手摺りと大人数で利用できる広さを設け、さらにベンチも設置。

## 52 屋上のクラウンテラス

360°全方位の見晴らしが愉しめる、屋上テラス「クラウンテラス」を採用。安全性に配慮した手摺りと大人数で利用できる広さを設け、さらにベンチも設置。

## 53 屋上のクラウンテラス

360°全方位の見晴らしが愉しめる、屋上テラス「クラウンテラス」を採用。安全性に配慮した手摺りと大人数で利用できる広さを設け、さらにベンチも設置。

## 54 屋上のクラウンテラス

360°全方位の見晴らしが愉しめる、屋上テラス「クラウンテラス」を採用。安全性に配慮した手摺りと大人数で利用できる広さを設け、さらにベンチも設置。

## 55 屋上のクラウンテラス

360°全方位の見晴らしが愉しめる、屋上テラス「クラウンテラス」を採用。安全性に配慮した手摺りと大人数で利用できる広さを設け、さらにベンチも設置。

## 56 屋上のクラウンテラス

360°全方位の見晴らしが愉しめる、屋上テラス「クラウンテラス」を採用。安全性に配慮した手摺りと大人数で利用できる広さを設け、さらにベンチも設置。

## 57 屋上のクラウンテラス

360°全方位の見晴らしが愉しめる、屋上テラス「クラウンテラス」を採用。安全性に配慮した手摺りと大人数で利用できる広さを設け、さらにベンチも設置。

## 58 屋上のクラウンテラス

360°全方位の見晴らしが愉しめる、屋上テラス「クラウンテラス」を採用。安全性に配慮した手摺りと

# PLANNING



Living dining kitchen

緑、光、ゆとりを宿す

ひとつ上の心地良さを思うままに。



Entrance



Living dining kitchen



Bedroom

家族の穏やかな時を創出する  
贅を仕立てた空間。



Bedroom

※掲載の写真はモデルルーム(1タイプ)を撮影したもので家具・調度品やオプション仕様等は販売価格に含まれません。サイズ・形状については住戸により異なる場合がございます。(2023年11月撮影)



Living dining kitchen

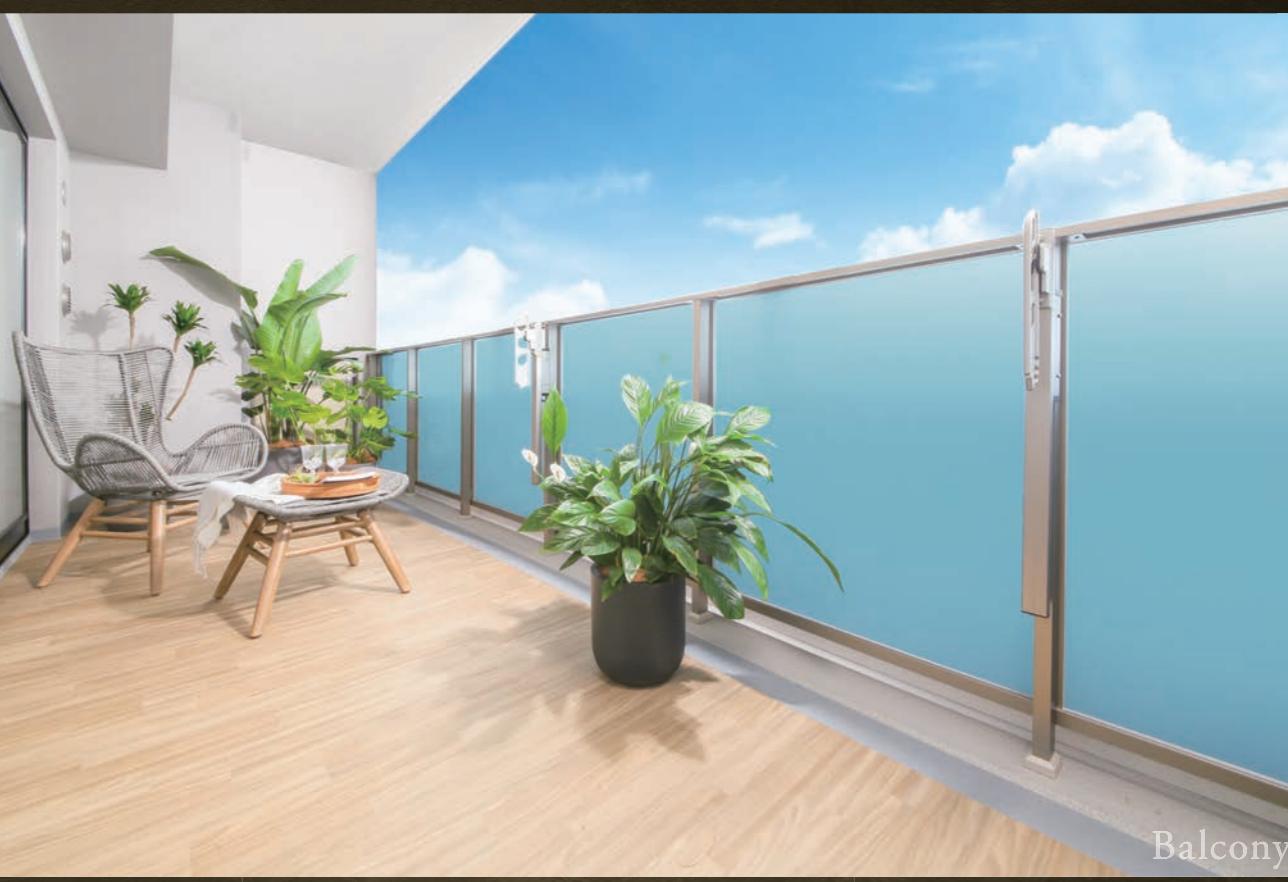


Living dining kitchen

リラックスした自分時間に  
広く  
居心地のいい場所を。



15階屋上相当より南西方向を撮影(2022年11月)



Balcony





Kitchen

日々の使いやすさに配慮した  
美しさと機能性を併せ持つ水回り空間。



Powder room



Bathroom



Toilet

## KITCHEN

家事効率を高め、時間のゆとりを育む充実キッチン。



ディスポーザ

水と一緒に生ごみを入れるだけで、細かく粉砕し下水へと流すことができます。生ごみを放置する必要がないので衛生的です。



食器洗い乾燥機

食器類を入れてスイッチオンするだけで、洗浄から乾燥まで自動で行うことができます。生ごみを放置する必要がないので衛生的です。



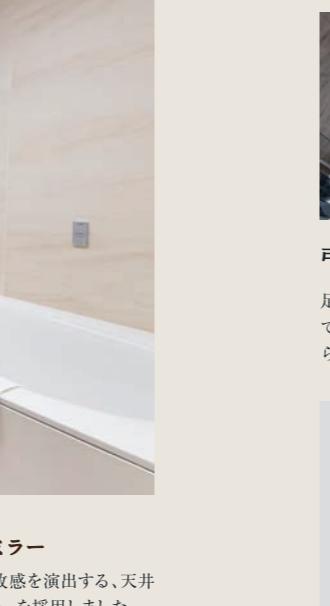
ガラストップコンロ

快適な調理を実現するグリル付3口ガスコンロを採用。温度センサー付なので、お子様のお手伝いやご高齢の方でも安心です。



フレームレスなトッププレート

フレームレスでキッチンに溶け込むデザイン。ゴミがたまりにくく、汚れをカンタンにふき取れます。



無水両面焼きグリル

上下のパーナーで魚を焼ける無水両面焼きグリルを採用。裏返す手間がないので便利です。



## BATHROOM

心身を心地よく癒やす、快適性にこだわったバスルーム。



弓形浴槽

足を伸ばしてゆったりのびのびと入浴できる大型の浴槽を設置。浴槽の角も滑らかにした、人にやさしいフォルムです。



eシャワー [節水]

ハードシャワー

ムーブシャワー

参考写真



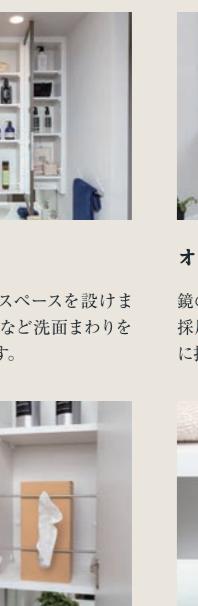
スライドバー付ワンストップ3WAYシャワーヘッド

スライドバーのシャワーヘッド、高さ調整できるスライドバーを採用しました。手元のスイッチで止水ができます。水量の三段階切り替えができます。またマッサージ効果のあるシャワーにも切り替えられます。



三面鏡収納

三面鏡の裏には収納スペースを設けました。歯ブラシや小物など洗面周りをスッキリと整理できます。



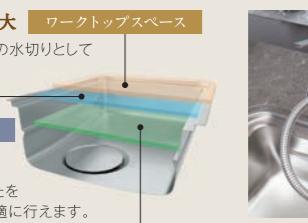
オレフィン框付三面鏡扉

鏡の上部に木目調の美しいオレフィン框を採用しました。デザイン性に優れると同時に指紋などが付きにくく美しさを保ちます。



低騒音仕様の大型「ユーティリティシンク」

3層構造の作業スペースで調理効率をアップ。調理に使える水切りプレートと食器を乾かせる水切りネットが付いているので便利に使えます。



作業スペース拡大

ワークトップスペース

アシストスペース

作業効率アップ

魚介類の殻・骨わたりを取り除く作業を快適に行えます。



浄水器一体型ハンドシャワー水栓

シンクのお掃除にも便利な引き出し式レンジフード。汚れやすい部分はホーローなので手入れも簡単です。リモコン付です。



ホーロー整流板付レンジフード

臭いや煙をパワフルに吸い込む整流板付のレンジフード。汚れやすい部分はホーローなので手入れも簡単です。リモコン付です。



ホーローキッチンパネル

コンロまわりは汚れにくくお掃除も簡単なホーローキッチンパネルを採用。マグネットを使った小物も簡単に取り付けられます。



リナニアブリ

お風呂の湯沸かしや床暖房のオン・オフなどが、自宅はもちろん外出先からでもワントップで可能。帰宅前の操作で時間の有効活用をはかるなど、よりスマートなライフスタイルを実現できます。

\*専用アプリ(無料)をダウンロードすることが必要となります。

\

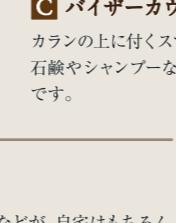
外部操作が可能 /

お風呂・自動運転

お風呂・追い焚き

床暖房

ON・OFF



Rinnai

アプリ

お風呂の湯沸かしや床暖房のオン・オフなどが、自宅はもちろん外出先からでもワントップで可能。帰宅前の操作で時間の有効活用をはかるなど、よりスマートなライフスタイルを実現できます。



フルオートバス

設定した湯量・温度に合わせて、自動でお湯張り・足し湯・追い焚きなどが可能。キッチンにもリモコンが設置してあるので便利です。



物干しバー(2本)

雨の日などでも洗濯物が干せて便利な、物干しバーを設置しました。



浴室内タオル掛け

浴室に体を洗うタオルや清掃小物を掛けたまま、物干しバーを設置しました。



シングルレバーマルチ混合水栓

ヘッド部分が引き出せるシングルレバーマルチ混合水栓を採用。洗面後にボウル内を洗う場合などにとても便利です。



チャイルドミラー

カウンターと三面鏡の間には、小さなお子様でも使いやすいチャイルドミラーを設置しました。



ボウル一体型カウンター

高級感あふれるイメージを醸し出す人気大理石。お掃除がしやすいボウル一体型カウンターです。



フランジレス排水

排水する穴の周囲に金具がなく、すき間などがないので汚れが付着せず、お掃除もしやすいため、清潔に保てます。



ドア外2段タオル掛け

排水を利用して風呂ゴミを集める「ヘアキャッチャー」。髪の毛やゴミを簡単に捨てられます。



ポケット収納

洗面台下部にはタオルや洗剤・掃除用具などを収納できるポケット収納を設置しました。



洗面収納

カウンター下部にはタオルや洗剤・掃除用具などを収納できるポケット収納を設置しました。



ソフトクローズ機能付

奥の物もスムーズに取り出せる引き出し式収納を採用しました。邪魔にならず、使いやすい場所に収納することができます。



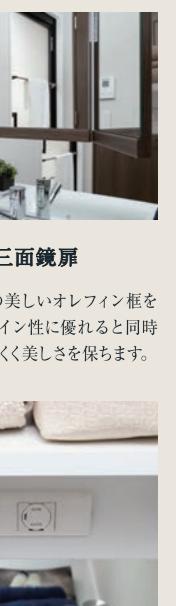
ヘルスメーター収納スペース

洗面台下部にヘルスメーター収納スペースを採用しました。邪魔にならず、使いやすい場所に収納することができます。



※一部開き扉収納

洗面台下部にヘルスメーター収納スペースを採用しました。邪魔にならず、使いやすい場所に収納することができます。



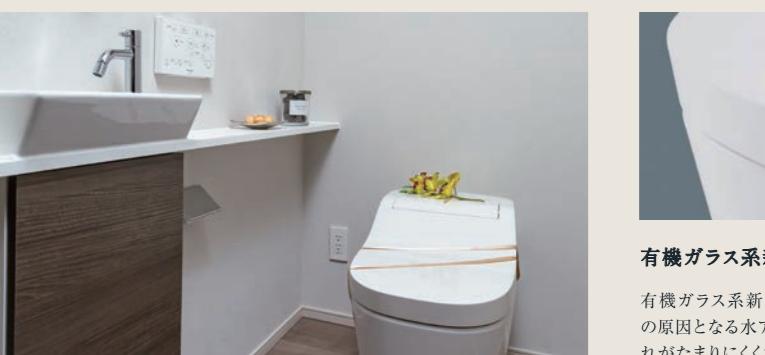
COCOCHI FIRST PROJECT

34 | 35

※掲載の写真はモデルルーム(Jタイプ)を撮影したものです。家具・調度品・オプション仕様等は販売価格に含まれません。サイズ・形状については住戸により異なる場合があります。(2023年11月撮影) ※掲載のイメージイラスト、概念図は画面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。

## TOILET

汚れにくくお掃除もしやすい高性能トイレ「アラウーノ」を採用。



自動で洗浄するオート洗浄

着座で用を足し終えると洗浄する「オート洗浄」機能を搭載しています。



水流

水流を制御する独自の便器形状でぐるりと洗う「スパイラル水流」高い洗浄力を発揮します。



二つの泡

ミリバブル(気泡)で汚れを剥がし、マイクロバブル(洗剤泡)で残りのわざな汚れも除去します。



洗剤の上方投入

洗剤の投入口をトイレの上部に設置することにより、洗剤の補充が楽になります。



清掃性が高いステンレスノズル

お掃除しやすいステンレスノズルは、内部で洗浄口が切り替わるクリーンな設計。使わない洗浄口をしっかり保護します。



スキマレス便座

汚れのとりににくい便座の合わせ部分までスキマのない設計でふき掃除がスマーズに。



「トイハネヨゴレ」を抑える泡と新構造



ペット飼育可

管理規約に準じて、ペットの飼育が可能です。



ハネガード

ボタンを押すと水位が下がりハネガードが作動ボタンを押すと水位が約3cm下がれ輪じみができるやすい水際の掃除がしやすくなります。



リモコン

見やすく大きなピクト表示のリモコンは壁に設置することで、洗浄ボタンを楽な姿勢で操作することができます。



手洗いカウンター

トイレ内に便利な手洗いカウンターを設置。下部収納付です。



吊戸棚

小物やトイレットペーパーなどが目につかない状態で収納できます。

## AMENITY

暮らしやすさを高めるために、細部まで配慮を。



有機ガラス系新素材(スゴビカ)

有機ガラス系新素材は、ぬめりや黒ずみの原因となる水アカがつきにくいので、汚れがたまりにくく清潔に保てます。



自動で洗浄するオート洗浄

着座で用を足し終えると洗浄する「オート洗浄」機能を搭載しています。



大型収納内コンセント

インターネット・TV・二口コンセントをまとめてマルチメディア・ベースには、衣類ケアの家電や掃除機などを気軽に使えるように、コンセントを設置しました。



指挟み防止ストッパー

安全に窓を開閉できるように、居室内の窓に指挟み防止ストッパーを設置しました。

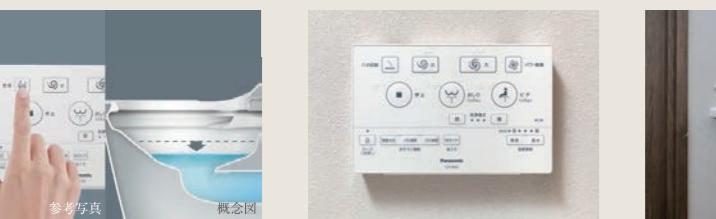


ペット飼育可



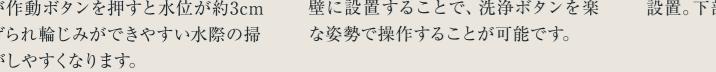
下足入コンセント

下足入部下部にコンセントが設置しているため、電動自転車の充電や梅雨時用の除湿機にも便利です。



吊戸棚

小物やトイレットペーパーなどが目につかない状態で収納できます。



専有部電気料金 3%割引 +

専有部電気料金 3%割引

専有部電気料金がお得になります。

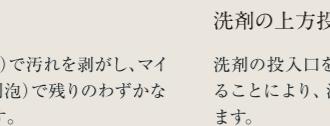
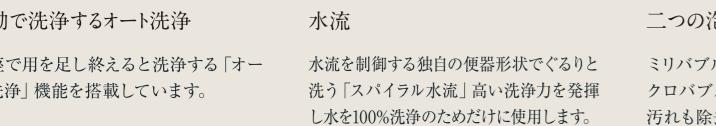
## SERVICES & SUPPORT

日々の生活を、より便利に、より快適にサポート。



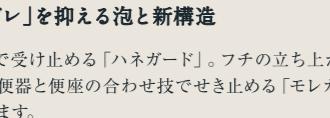
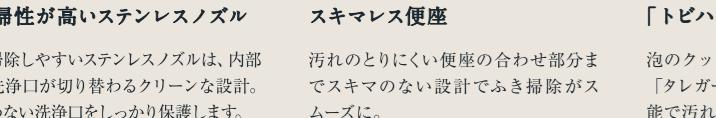
ハンズフリーシステム「ラクセス」

ラクセスキーをカバン等に入れたまま、エントランスのオートドアを解錠でき、スムーズに入館できます。



ハンズフリーシステム「ラクセス」

ラクセスキーをカバン等に入れたまま、エントランスのオートドアを解錠でき、スムーズに入館できます。



ハンズフリーシステム「ラクセス」

ラクセスキーをカバン等に入れたまま、エントランスのオートドアを解錠でき、スムーズに入館できます。

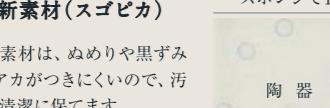


ハンズフリーシステム「ラクセス」



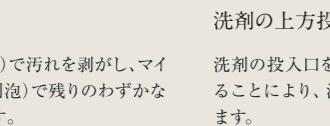
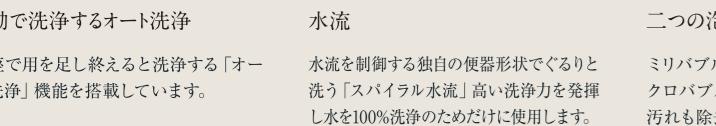
ハンズフリーシステム「ラクセス」

## ECHOJOZ



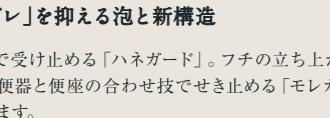
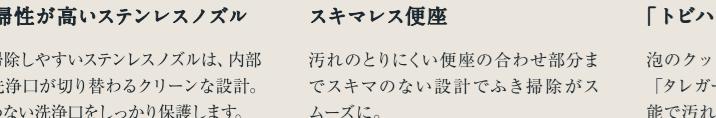
ハンズフリーシステム「ラクセス」

ラクセスキーをカバン等に入れたまま、エントランスのオートドアを解錠でき、スムーズに入館できます。



ハンズフリーシステム「ラクセス」

ラクセスキーをカバン等に入れたまま、エントランスのオートドアを解錠でき、スムーズに入館できます。

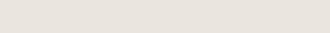


ハンズフリーシステム「ラクセス」

ラクセスキーをカバン等に入れたまま、エントランスのオートドアを解錠でき、スムーズに入館できます。

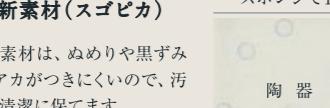


ハンズフリーシステム「ラクセス」



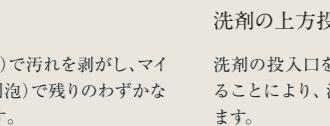
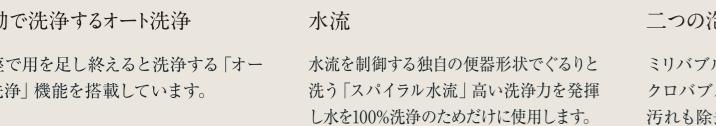
ハンズフリーシステム「ラクセス」

## ECO-SHOP



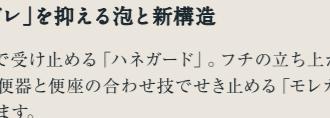
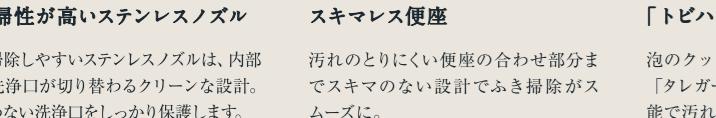
ハンズフリーシステム「ラクセス」

ラクセスキーをカバン等に入れたまま、エントランスのオートドアを解錠でき、スムーズに入館できます。



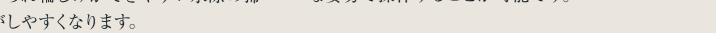
ハンズフリーシステム「ラクセス」

ラクセスキーをカバン等に入れたまま、エントランスのオートドアを解錠でき、スムーズに入館できます。

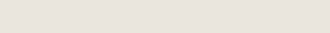


ハンズフリーシステム「ラクセス」

ラクセスキーをカバン等に入れたまま、エントランスのオートドアを解錠でき、スムーズに入館できます。

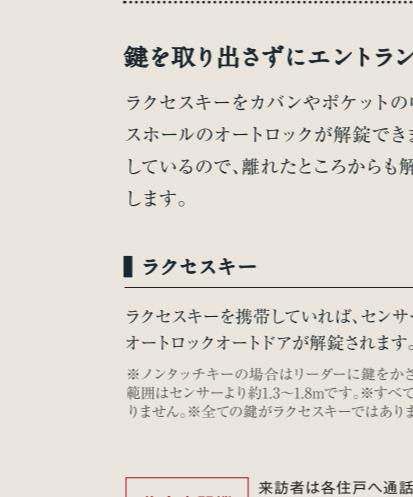
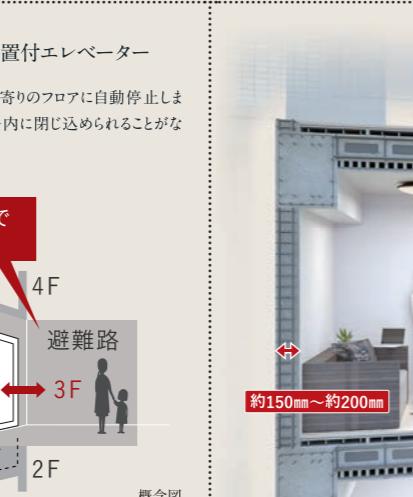
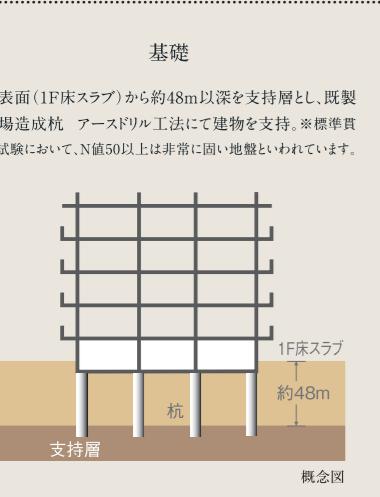


ハンズフリーシステム「ラクセス」



## STRUCTURE & QUALITY

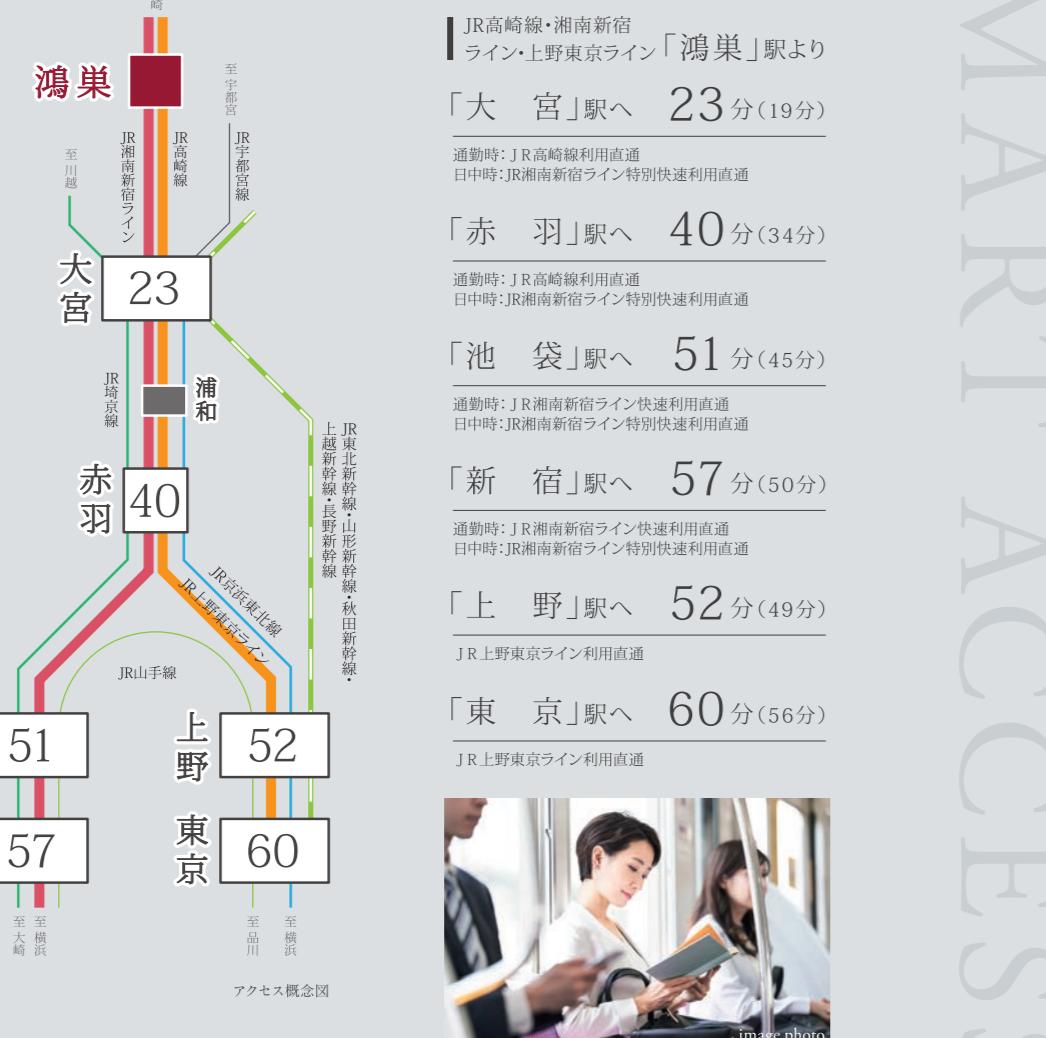
今はもちろん、未来まで見据えた確かな構造と品質。





東京にも、新宿にもダイレクトにつながる  
安心フレキシブルアクセス。

通勤も、通学も、ショッピングもレジャーも快適にスピーディに。  
徒歩5分の「鴻巣」駅から、東京中心部の東へ、西へダイレクトに結ばれます。  
目的に合わせて選べる、スマートアクセスをご家族のこれからに。



住環境に、ご家族の 健やかな時が

まれる快適口ケーション。

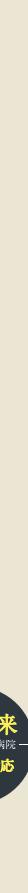


00m)



## LIFE INFORMATION

■ 教育施設	■ 医療施設	■ 公共施設・金融機関
鴻巣東小学校(通学校) ..... 徒歩4分 / 約290m	かえこ歯科医院 ..... 徒歩2分 / 約120m	鴻巣本町郵便局 ..... 徒歩4分 / 約310m
鴻巣中学校(通学校) ..... 徒歩6分 / 約420m	第1さくらい医院 ..... 徒歩2分 / 約130m	鴻巣児童センター ..... 徒歩5分 / 約370m
みらいの木保育園 ..... 徒歩2分 / 約100m	河野小児科医院 ..... 徒歩2分 / 約140m	本町コミュニティセンター ..... 徒歩7分 / 約490m
鴻巣幼稚園 ..... 徒歩3分 / 約220m	中村医院 ..... 徒歩3分 / 約170m	鴻巣市市民サービスコーナー ..... 徒歩7分 / 約510m
LITTLE ANGEL ..... 徒歩5分 / 約340m	わかやま耳鼻咽喉科クリニック ..... 徒歩3分 / 約190m	鴻巣中央図書館 ..... 徒歩7分 / 約510m
カインド・ナーサリー鴻巣本町園 ..... 徒歩6分 / 約440m	山口内科クリニック ..... 徒歩4分 / 約300m	市民活動センター ..... 徒歩7分 / 約510m
鴻巣英和こども園 ..... 徒歩8分 / 約620m	仁科整形外科 ..... 徒歩5分 / 約340m	埼玉県信用金庫鴻巣支店 ..... 徒歩2分 / 約90m
市立鴻巣保育 ..... 徒歩10分 / 約750m	鴻巣駅みぞぐち眼科 ..... 徒歩5分 / 約340m	埼玉りそな銀行鴻巣支店 ..... 徒歩4分 / 約280m
エンゼル幼稚園 ..... 徒歩14分 / 約1,090m	たけうちクリニック ..... 徒歩5分 / 約360m	武蔵野銀行鴻巣支店 ..... 徒歩5分 / 約350m
まごやま保育園 ..... 徒歩15分 / 約1,190m	サンビレッジクリニック鴻巣 ..... 徒歩5分 / 約370m	川口信用金庫鴻巣支店 ..... 徒歩5分 / 約350m
県立鴻巣女子高等学校 ..... 徒歩6分 / 約440m	こうのす共生病院 ..... 自転車7分 / 約1,750m	三菱UFJ銀行ATMコーナー鴻巣駅東口 ..... 徒歩5分 / 約370m



ご家族一人ひとりに、  
いつか願ったあの「心地良さ」を。

ご家族がいつまでも心地よく過ごせるため、  
ご家族一人ひとりが、自分らしくあるため、  
住環境から住まいに至るまでこだわりを注いだ暮らしを。  
いつかの日に思い描いていた、  
心地よさに満ちた、家族のこれからがはじまる。

