

COCOCHI FIRST PROJECT

各階平面図・立面図

年間46,000戸の分譲住宅供給

分譲住宅 日本一

 **飯田グループホールディングス**
東証プライム上場・資本金100億円（2023年3月31日現在）

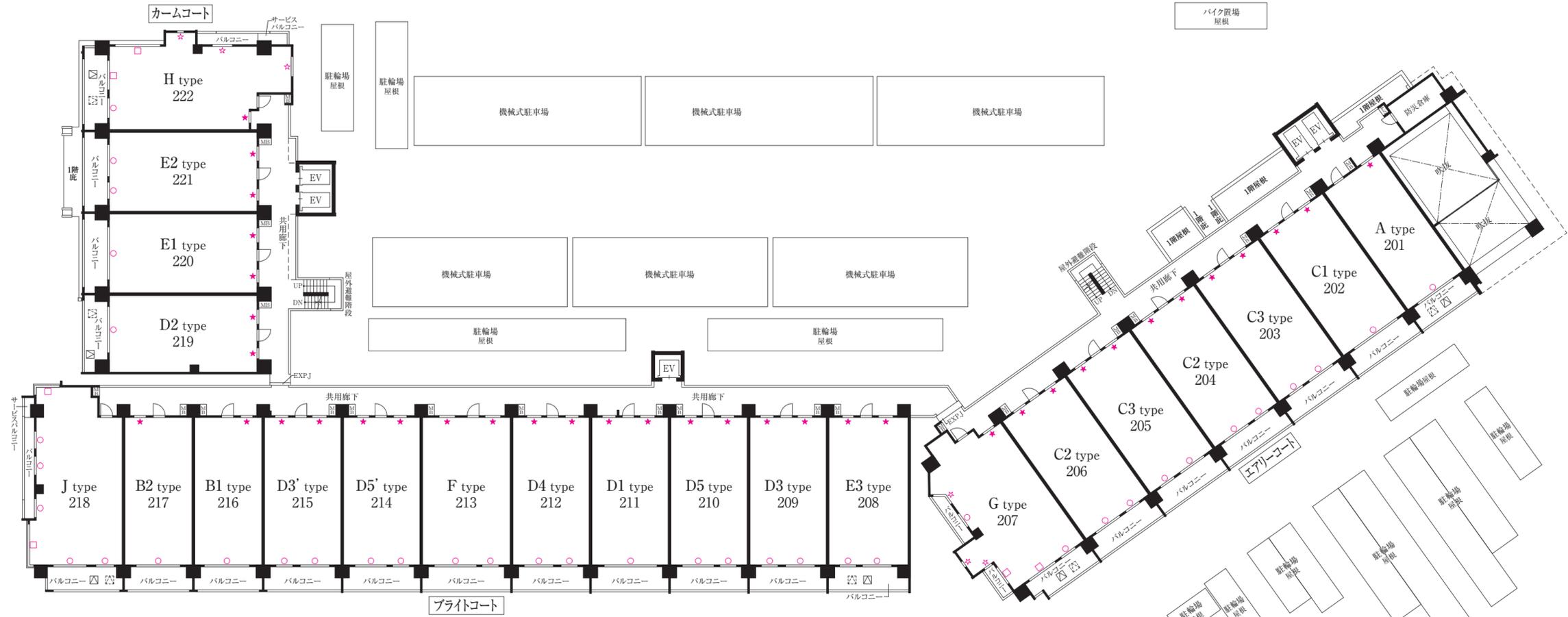
事業主(売主)

 **飯田グループホールディングス**
 **パラダイスリゾート株式会社**

販売提携(代理)

 **長谷工 アーベスト**
HASEKO

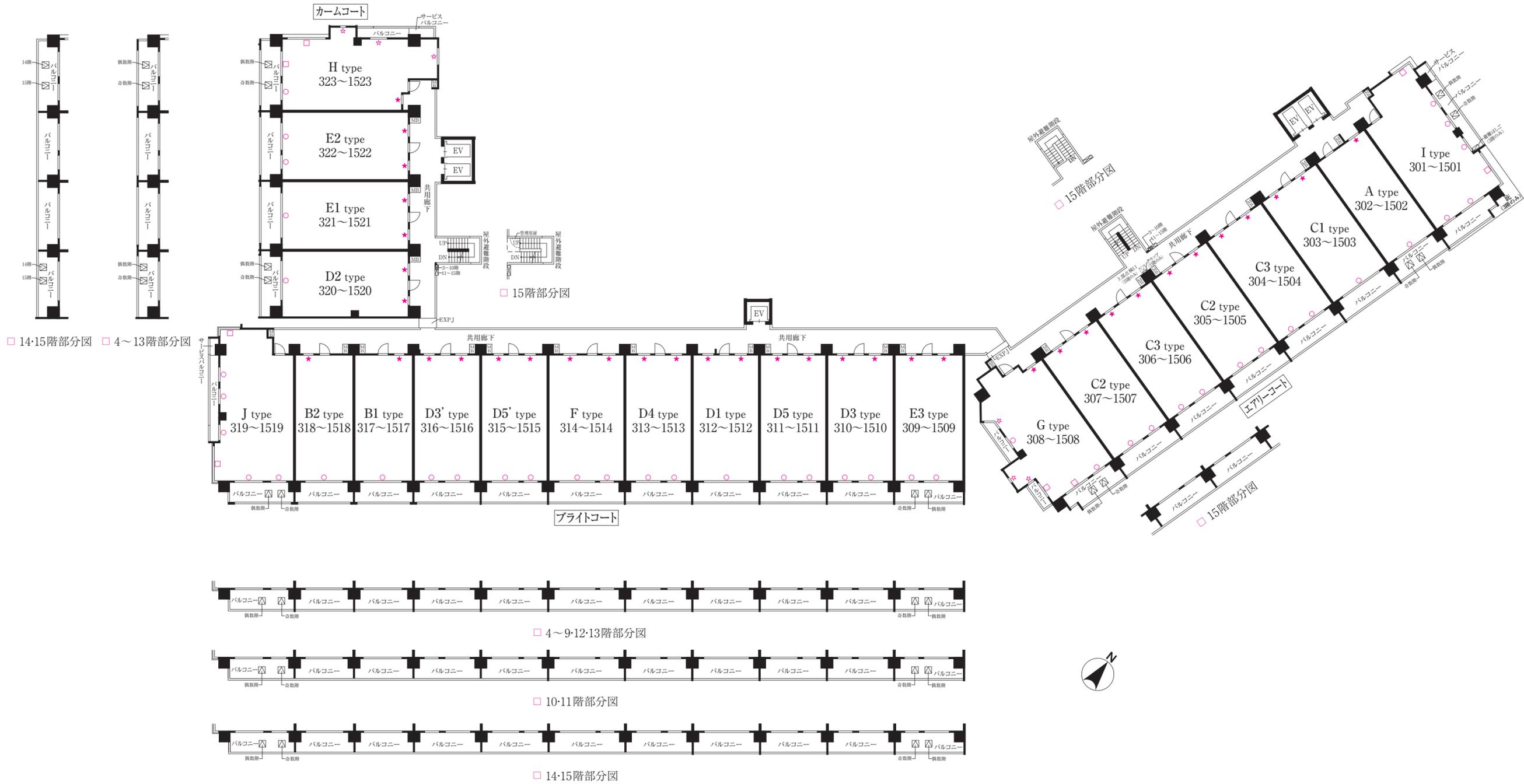
PLAN BOOK



- 凡例
 □ 避難ハッチ
 □ 上部避難ハッチ
 □ 上部庇
 ○ 透明複層ガラス
 ☆ 網入り透明複層ガラス
 ☆ 網入り型板複層ガラス
 □ 耐熱強化ガラス



Floor Plan
 3 ~ 15階平面図
 Scale : 1/300



□ 14・15階部分図 □ 4～13階部分図

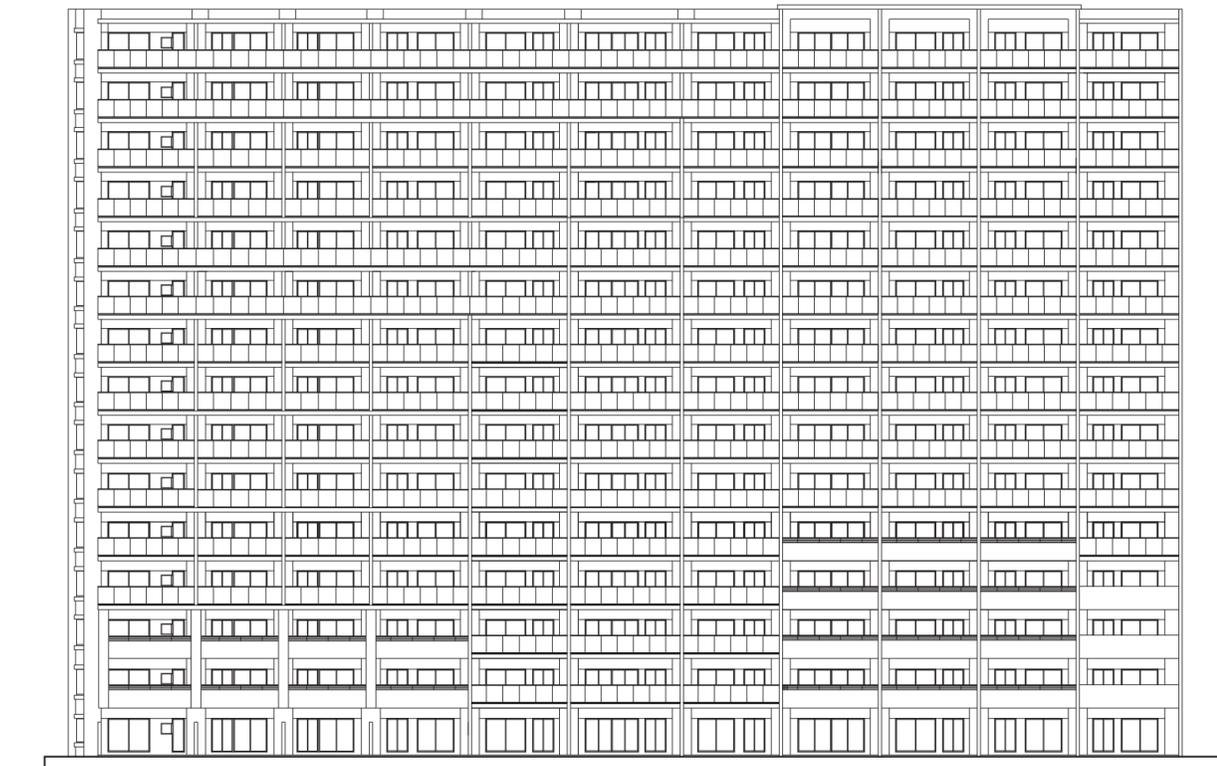
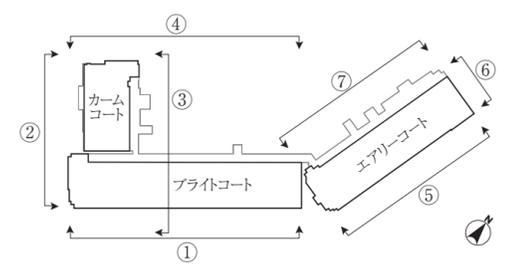
□ 4～9・12・13階部分図

□ 10・11階部分図

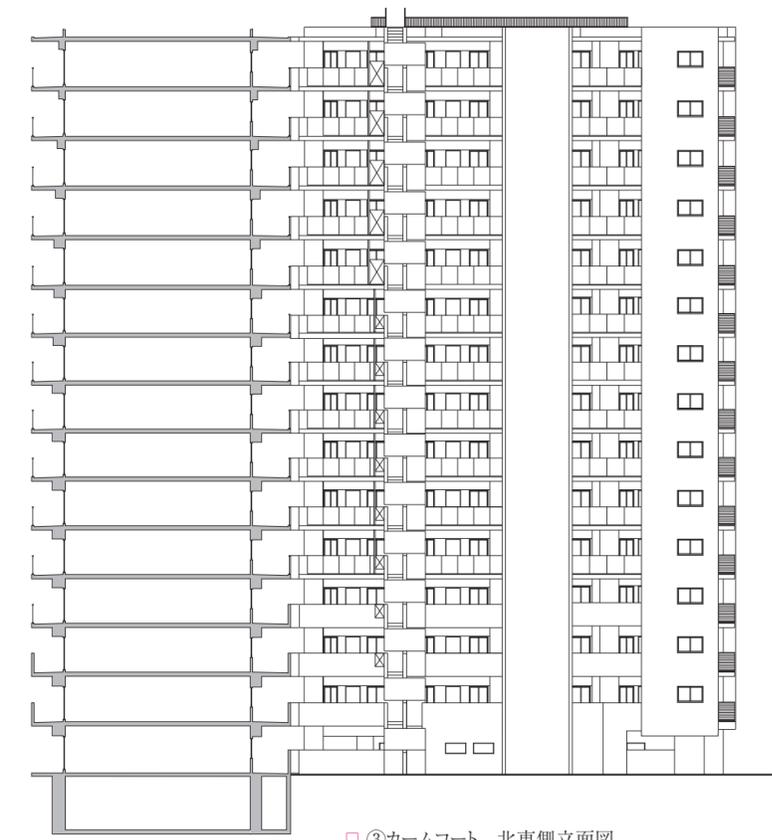
□ 14・15階部分図

- 凡例
- 避難ハッチ
- ≡ 連結送水管
- 透明複層ガラス
- ☆ 網入り透明複層ガラス
- ★ 網入り型板複層ガラス
- 耐熱強化ガラス





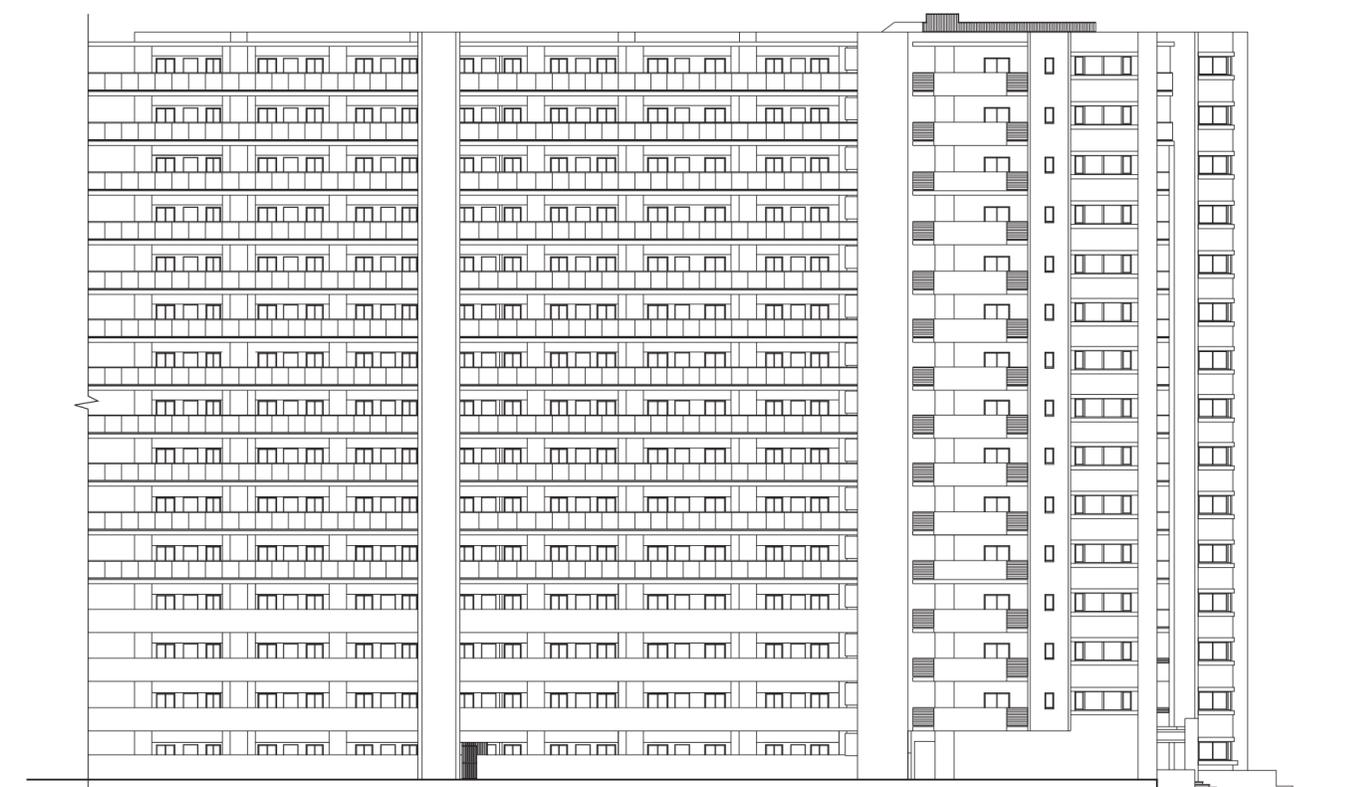
□ ①ブライトコート 南東側立面図



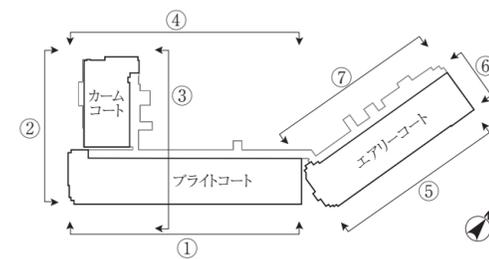
□ ③カームコート 北東側立面図



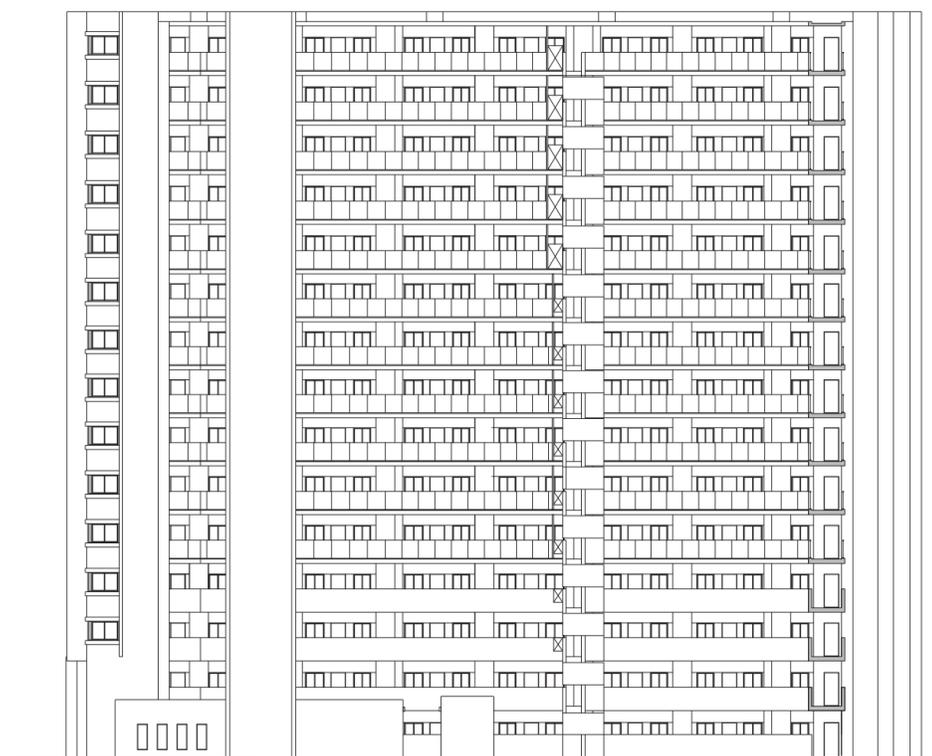
□ ②カームコート・ブライトコート 南西側立面図



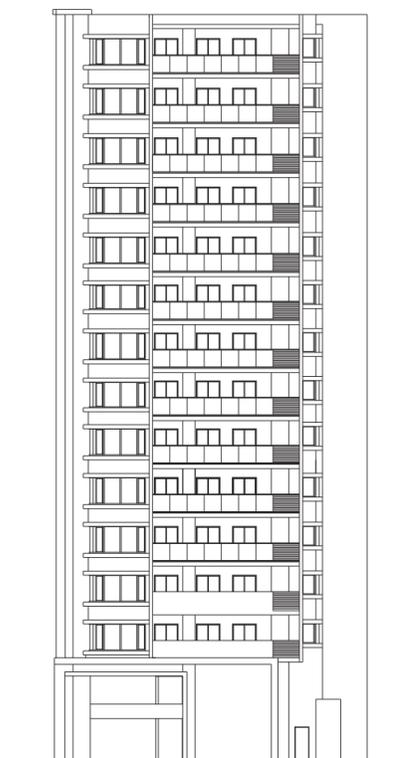
□ ④ブライトコート・カームコート 北西側立面図



□ ⑤エアリーコート 東側立面図



□ ⑦エアリーコート 西側立面図



□ ⑥エアリーコート 北側立面図

概要表 *Outline*

□ 物件概要

名 称	／グランセンチュリー鴻巣
所在地	地／埼玉県鴻巣市本町五丁目2758番1(地番) 埼玉県鴻巣市本町五丁目以下未定(住居表示)
交通	通／JR高崎線・湘南新宿ライン・上野東京ライン「鴻巣」駅東口徒歩5分 目／宅地
地域・地区	／商業地域、近隣商業地域
建ぺい率	／80%
容積率	／400%・200%
敷地面積	／6,113.36㎡
建築面積	／2,502.99㎡
建築延床面積	／27,045.21㎡(容積対象外面積2,959.13㎡含む)
構造・規模	／鉄筋コンクリート造、地上15階建
建築確認番号	／第HPA-23-04180-1号(令和5年4月24日付)
総戸数	／337戸(他管理室1戸)
取得	り／1LDK+S(納戸)～4LDK
専有面積	／58.83㎡～88.44㎡
バルコニー面積	／6.90㎡～19.24㎡
テラス面積	／10.07㎡～13.01㎡
サービスバルコニー面積	／1.35㎡～2.30㎡
専用庭面積	／9.22㎡～26.35㎡
竣工予定	／令和7年2月下旬
入居予定	／令和7年3月下旬
分譲後の権利形態	／敷地:専有面積割合に基づく所有権の共有 建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合に基づく所有権の共有
分譲後の管理形態	／入居後、区分所有者全員により管理組合を結成後、管理会社に委託(通勤管理)
設計図書閲覧場所	／パラダイスリゾート株式会社、 グランセンチュリー鴻巣マンションギャラリー
手付金等保全機関	／東京不動産信用保証株式会社
事業主(売主)	／パラダイスリゾート株式会社 東京都知事免許(5)第81234号 〒180-0022 東京都武蔵野市境2丁目2番7号 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
販売提携(代理)	／株式会社長谷工アーク 国土交通大臣(11)第3175号 〒105-8545 東京都港区芝二丁目6番1号(長谷工芝二ビル) (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
設計・監理	／株式会社谷口建築企画一級建築士事務所
施工会社	／ファーストコーポレーション株式会社
管理会社	／パラダイスリゾート株式会社

□ 設備概要

(共用部分)	
防災設備	備／自動火災報知器、連結送水管、消火用補給水槽、非常照明設備、消火器、非常コンセント、移動式粉末消火設備
防犯設備	備／オートロックシステム、カラーモニター付インターホン、防犯カメラ、エレベーター防犯モニター(1Fのみ)
避難設備	備／屋外避難階段、避難ハッチ
ゴミ保管	庫／カームコート1階に設置
エレベーター	ー／13人乗り4基、9人乗り1基設置
駐車場	場／敷地内に265台設置【機械式262台(内8台はEV車対応)、平置3台(福祉対応1台、来客用1台、カーシェア用1台)】
駐輪場	場／敷地内に682台設置【2段ラック式639台(屋根付)、平置35台(屋根付)、電気シェアサイクル置場4台(屋根付)、来客用4台(屋根なし)】
バイク置場	場／敷地内に7台設置(屋根付)月額使用料:未定
メールボックス	ス／メールコーナーに設置
宅配ボックス	ス／メールコーナーに設置
共同視聴設備	備／ケーブルTV(J:COM)、BS/110°CSアンテナ設置
管理室	室／エアリーコート1階に設置

〈専有部分〉

電	気／Next Power株式会社(各戸に専用メーター設置) 契約容量(1LDK+S～3LDK:最大60A、3LDK+S・4LDK:最大8kVA) ス／東京ガス(各戸に専用メーター設置)
給	水／公営水道(各戸に専用メーター設置)、キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ・洗濯機置場・SK(一部住戸)へ給水
給	湯／潜熱回収型ガス給湯器(エコジョーズ24号)よりキッチン、浴室、洗面化粧台へ給湯
換	気／浴室・洗面室・トイレは24時間換気システムによる3室換気、 キッチンはレンジフードファンによる換気(排気専用)
防	犯／オートロックシステム、カラーモニター付インターホン(非常用押しボタン・画像録画機能付)、玄関ドアにダブルロックドアガード・防犯サムターンドアスコープ設置、窓防犯センサー(一部住戸)、面格子
防	災／対震枠付玄関ドア、熱感知器
冷	房／各居室・サールーム(納戸)にエアコン用コンセント及びスリーブ設置(一部タイプ先行冷媒配管実装)、 リビングにTES式温水床暖房設置
電	気コンセント／各居室・サールーム(納戸)に2口コンセントを2ヶ所以上設置
電	話アウトレット／リビングに2ヶ所設置(各戸にて引込契約をして頂きます)
テ	レビアウトレット／各居室・サールーム(納戸)にコンセント設置
イ	ンターネット／各居室・サールーム(納戸)に1ヶ所以上設置
照	明／玄関、廊下、キッチン、洗面室、トイレ、浴室、ワークスポット、ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、ファミリー収納、マルチスペースに設置、各居室・サールーム(納戸)は引掛シーリング

仕上表 *Outline*

□ 主要外部仕上表

屋	根	屋根露出シート防水、ウレタン塗膜防水
外	壁	45二丁掛タイル貼、タイル貼、吹付タイル、ボーダータイル、一部石貼
バルコニー	床	床:長尺塩ビシート 手摺:ガラス手摺、コンクリート手摺、アルミ横格手摺 柱:吹付タイル(一部45二丁掛タイル貼) 天井:アクリルリシン吹付
サービスバルコニー	床	床:長尺塩ビシート 手摺:ガラス手摺、コンクリート手摺、アルミ横格手摺 天井:アクリルリシン吹付
テラス	床	床:長尺塩ビシート 天井:アクリルリシン吹付
専用庭		芝貼
クラウンテラス	床	床:ゴムチップシート 手摺:アルミ縦格子手摺 備考:ベンチ
屋外避難階段	床	床:長尺塩ビシート 手摺:アルミ縦格子手摺、ガラス手摺、コンクリート手摺 天井:アクリルリシン吹付
共用廊下	床	床:長尺塩ビシート 手摺:アルミ縦格子手摺、ガラス手摺、コンクリート手摺 壁:45二丁掛タイル貼 天井:アクリルリシン吹付
アプローチ	床	床:磁器質タイル貼 壁:磁器質タイル貼、シート貼、二丁掛タイル 天井:スバンドレル貼、シート貼
駐車場	床	床:アスファルト舗装 備考:白線引き、車止め、機械式駐車場
バイク置場	床	床:コンクリート金ゴテ押え、アスファルト舗装 備考:白線引き、盗難防止バー
駐輪場	床	床:コンクリート金ゴテ押え、アスファルト舗装 備考:白線引き

□ 内部仕上表(共用部分)

	床	巾木	壁	天井	備考
風除室1・2	磁器質タイル貼	—	磁器質タイル貼、シート貼、ビニールクロス貼	ビニールクロス貼、一部シート貼、一部リブパネル貼	集合インターホン(オートロック)
エントランスホール1・2	磁器質タイル貼	—	磁器質タイル貼、シート貼、ビニールクロス貼	ビニールクロス貼、一部リブパネル貼	間接照明、家具
ラウンジ1・2	磁器質タイル貼 (一部タイルカーペット貼)	—	ビニールクロス貼 タイル(一部シート貼) 石状塗装	ビニールクロス貼 一部リブパネル貼	トイレ(ラウンジ1のみ)
メールコーナー1・2	磁器質タイル貼	—	磁器質タイル貼、 貼付タイル	ビニールクロス貼	メールボックス、宅配ボックス
ワークスペース	タイルカーペット貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	カウンター、家具
管理室	ビニール床シート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ケイカル板素地	流し台
ゴミ保管庫	防塵塗床	—	コンクリート打放仕上	ケイカル板素地	地流し、排水、換気設備、脱臭装置

□ 内部仕上表(専有部分)

室名	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	磁器質タイル貼	磁器質タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	シューズボックス(シューズインクローゼット除く)
廊下	フローリング貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	
リビング・ダイニング	フローリング貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	インターホン親機、カーテンボックス、TES式温水床暖房、カーテンレール、エアコンスリーブ、給気口
キッチン	フローリング貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼 ホーローキッチンパネル ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	システムキッチン
洋室・サールーム(納戸)	フローリング貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	カーテンボックス、カーテンレール、エアコンスリーブ、給気口
クローゼット・物入・マルチクローゼット・布団クローゼット・リネン庫			システム収納		枕棚、ハンガーパイプ(クローゼットのみ)、可動棚
ウォークインクローゼット・マルチスペース・ファミリー収納	フローリング貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	枕棚、ハンガーパイプ
シューズインクローゼット	磁器質タイル貼	磁器質タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	可動棚、固定棚
洗面室	フローリング貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	リネン庫、洗面化粧台、タオル掛け、防水パン
トイレ	フローリング貼	オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	吊戸棚、温水洗浄機能付暖房便座、ペーパーホルダー、タオル掛け、手洗器
浴室			ユニットバス1418サイズ		浴室暖房乾燥機

